商品カタログ 受注期間
2024年10月1日～
2025年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

LIXIL TEPCO Smart Partners

2025年度版

建てってお得をたてとく？

建て得

バリュー
バリューE

建て得ならダブルでゼロ

太陽光発電システムの費用が実質0円※1
発電した電気が0円で使い放題※2

※1 太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内『建て得ご利用条件』をご確認ください。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！

LIXIL TEPCOスマートパートナーズが
かしこくお得な家づくりを応援します！

建て得なら
ダブルでゼロ

太陽光発電システムの費用が実質0円※1
発電した電気が0円で使い放題※2

お得1
太陽光発電
システムの費用が
実質0円※1

お得2
発電した電気が
0円で
使い放題※2

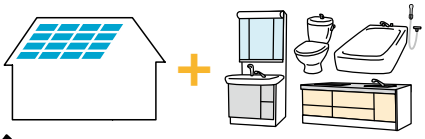
※1　太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2　併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内『建て得ご利用条件』をご確認ください。

建て得バリュー・バリューEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

通常のZEHだと

ZEH機器設置



水まわりなどの建材

＝ 予算オーバー！

こんなご意見をよく伺いました・・・

初期投資が
思ったよりかかるなぁ・・・

同じ費用がかかるなら、
やっぱり水まわりに使いたいけど・・・

ここでご提案！

太陽光発電システムの製品代と工事費が実質0円の『建て得バリュー』なら
予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも両方実現したいから
『建て得バリュー』にします！

「ZEH」とは

環境性能を高めた家のひとつがZEH［ゼッチ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）］です。ZEHとは、断熱・省エネ・創エネを組み合わせることで、1年間のエネルギー消費量の収支がゼロ以下になる住宅のことです。国の省エネルギー施策で、ZEHの普及が推進されています。

高断熱（窓、屋根、壁、床などの断熱）＋ 省エネ（省エネ設備の導入）＋ 創エネ（太陽光発電システムなどの導入）▶ エネルギー収支 0以下

ZEH：（使うエネルギー）－（創るエネルギー）≦0

国が応援してくれるんだね

東京電力PG管轄内での試算

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅

建築費：2,000万円 ＋ ローン代：64,620円 ＋ 電気代：16,140円 ガス代：7,620円 ＝ 月次負担合計：88,380

従量電灯B 60A
電気使用量：430kWh/月
東京ガス一般料金（東京地区）
ガス使用量：40㎥/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
—	—	○	○	—

※電気料金は東京電力エナジーパートナー(株)の2024年7月の従量電灯Bのプランで、燃料費調整額▲6.09円/kWhで試算

たとえば！

オール電化住宅で 建て得バリューEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリューEプレミアム ZEH

建築費：2,250万円 ＋ ローン代：72,700円 ＋ 電気代：13,900円 ＝ 月次負担合計：86,600円

建て得でんきEプレミアム［L］
8kVA
電気使用量：350kWh/月
（夜間率40%）

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば！

電気・ガス併用住宅で 建て得バリュープレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリュープレミアム ZEH

建築費：2,200万円 ＋ ローン代：71,080円 ＋ 電気代：8,970円 ガス代：7,620円 ＝ 月次負担合計：87,670円

建て得でんきプレミアム［S］
60A
電気使用量：220kWh/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件：延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気料金。※2024年7月時点
一般住宅は東京電力エナジーパートナー（株）の従量電灯Bで算定、燃料費調整額は2024年7月単価▲6.09円/kWhを採用。建て得バリュープレミアムおよび、建て得バリューEプレミアムの料金算定においては、建て得でんきの2024年7月の燃料費等調整単価▲4.43円/kWhを採用。なお、いずれの電気料金試算にも再生可能エネルギー発電促進賦課金3.49円/kWhを含みます。ガス料金は、2024年7月の原料費調整額を含みます。ローン代は、フラット35活用（借入期間35年借入、元利均等金利年1.84%（フラット35 融資率9割以下 2024年7月金利情報）、団信付き、ボーナス返済なし、ポイント引き下げなし、手数料、保証料は考慮せず）の条件で住宅金融支援機構ホームページの資金計画シミュレーションにより試算。いずれの金額にも消費税等相当額を含み、一の位を四捨五入。

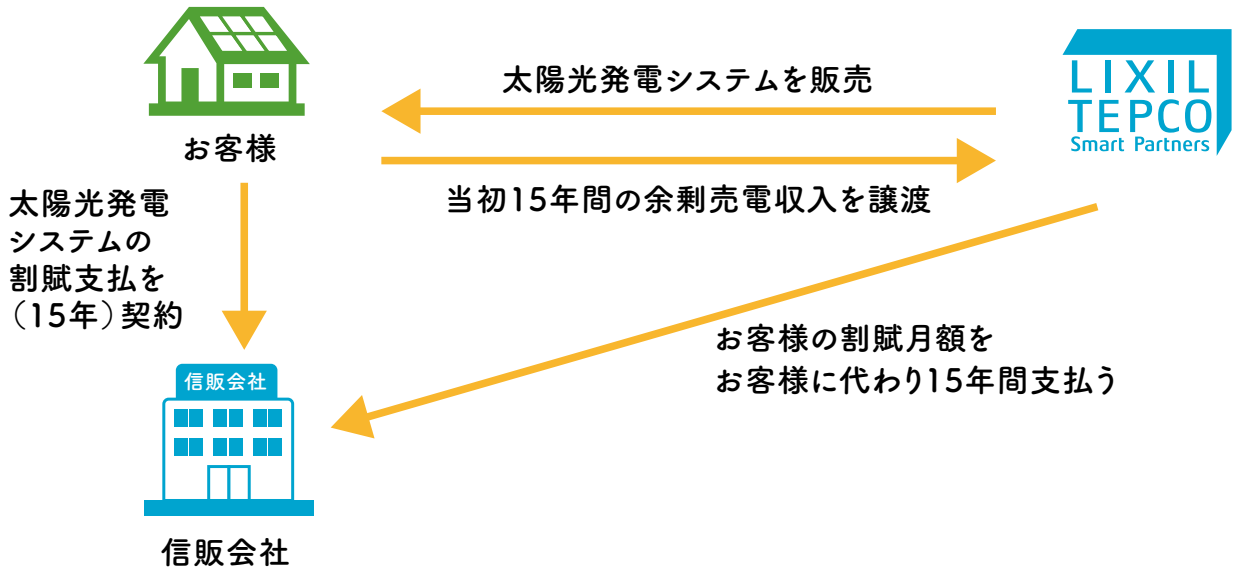
お得1 建てるとき

どうして、太陽光発電システムの費用が実質0円※なの？

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。

「LIXIL TEPCOスマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、
お客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は15年となります。

【実質0円の仕組み】



ご利用に必要な要件

ZEH仕様の住宅であること

ZEHの必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。Nearly ZEH,ZEH Orientedには対応しません。

新築される住宅に以下の表の①又は②以上のLIXIL商品が必ず採用されていること

（電気ガス併用住宅向け「建て得でんき」には、採用商品条件を一部緩和しているプランもあります。
但し、その場合でもエコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器をご採用の場合には、緩和プランは採用されず以下の表のプレミアム又はスタンダードのLIXIL商品のご採用が必要です。詳しくはP5をご参照ください）

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち１つ、□のうち１つの採用商品が必要です

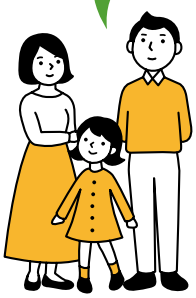
	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
①プレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
②スタンダード	○	○	△	△				
	○	○			□	□	□	○

建て得バリューの太陽光発電パネルの設置容量基準

	垂直積雪量	建て得バリュー・バリューE
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	9kW以上
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	10kW以上
（山梨・長野県は80ｃｍ以下）北海道・青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県・沖縄県・離島を除く		

ZEH購入者限定の
『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する

建て得バリュー・バリューEのお得な2大ポイント



1 お得 実質0円※1で太陽光発電システムを設置

※1：詳細はP.3をご覧ください

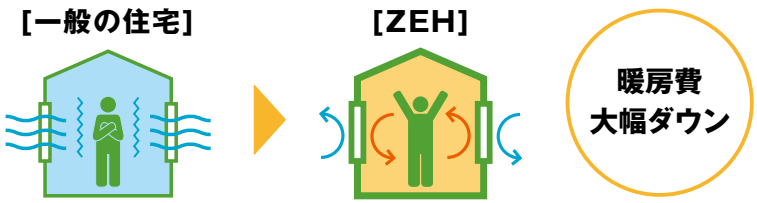
2 お得 太陽光発電により
発電した電力は0円※2で使い放題です。
だから毎月の電気代を大幅に削減

お得2 住んでから なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べる建て得でんき（任意契約）を提供。
月々の光熱費が削減できます。

❶ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。

冬の場合

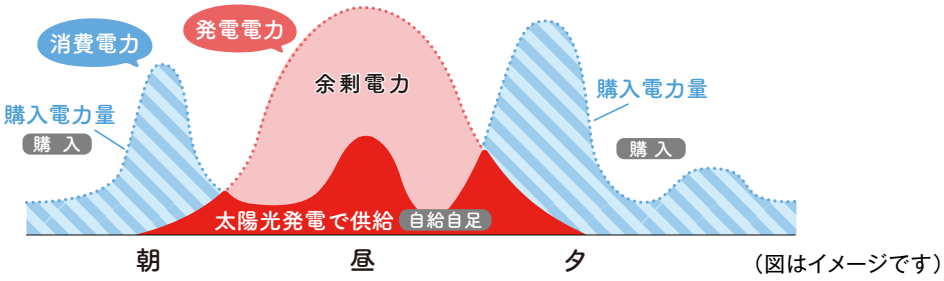


❷太陽光発電システムで

発電した電力は0円※2で使用できます。

（下図の赤枠内が0円で利用できます）

※2：雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



（図はイメージです）

❶❷により（建て得でんきに加入した場合）

（光熱費の試算条件はP.2を参照ください）

建てるときも、住んでからもお得。
それが建て得バリュー・バリューEです。

家を建てるときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。
建て得バリューなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、
毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

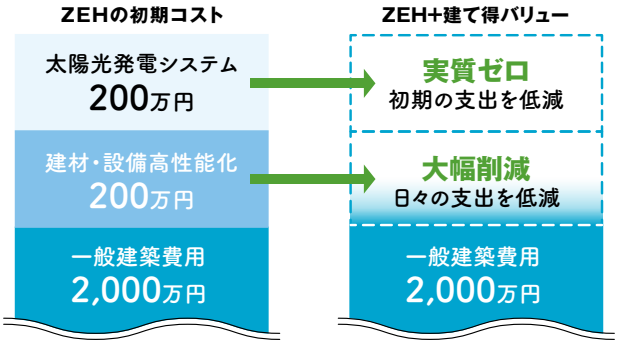
【建て得でんきの契約は任意です】
※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得バリュー

電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、「建て得でんき」はお得になります

【建て得バリュー ご利用のイメージ】



LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど建て得でんきなら、料金がお得になります。

建て得バリューの3つの料金プラン

主に電気・ガス併用住宅向けのプランです。

「建て得でんき」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP7をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得バリューのメニュー	電気料金プラン名 ＼ 電気料金	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 302.17円		<一律> 4,069.20円	39.85円/kWh	43.84円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				40.06円/kWh	43.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				40.51円/kWh	44.60円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- **工事中**：地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- **完成**：契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- **ご入居**：ご入居後、太陽光発電の稼働後に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

太陽光発電システムは
LIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、
□のうち1つの採用商品が必要です。

電気料金プラン名 ＼ LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきプレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきスタンダード	○	○	△	△				
	○	○			□	□	□	○
建て得でんきライト	○	○						

＊太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきスタンダード、又はプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。

■建て得でんきのバリエーション

	建て得バリュー 電気・ガス併用住宅向け	建て得バリュー E オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード
	建て得でんきライト	——

【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得バリューE

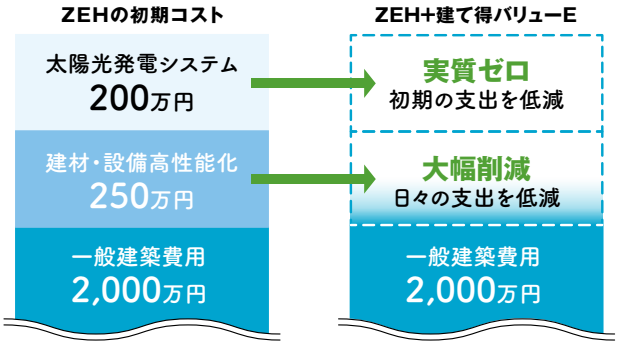
オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた オール電化対応の 料金プランをご用意しています

（エコキュート※など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。）

※エコキュートに関するご注意点がございます。詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

【建て得バリューE ご利用のイメージ】



「建て得でんきE」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅向けのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP8をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得バリューEのメニュー	電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 午前6時～翌日の午前1時	電力量料金 午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 302.17円		40.83円/kWh	30.99円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード〔S・L〕			40.83円/kWh	31.38円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- 工事中：地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- 完成：契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- ご入居：ご入居後、太陽光発電の稼働後に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

太陽光発電システムは LIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、□のうち1つの採用商品が必要です。

電気料金プラン名 ＼ LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきEプレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきEスタンダード	○	○	△	△				
	○	○			□	□	□	○

＊太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきEスタンダード、又はEプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。

【建て得でんきの契約は任意です】
※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得バリュー 電気・ガス併用向けプラン

電力会社管内別 建て得バリューの3つの料金プラン〈料金は税込です〉

■東北電力NW管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 435.60円		<一律> 3,861.21円	37.80円/kWh	41.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				38.05円/kWh	42.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				38.31円/kWh	42.40円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP5をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 302.50円		<一律> 3,158.33円	29.28円/kWh	32.32円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				29.40円/kWh	32.61円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				29.47円/kWh	32.81円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 3,412.06円	31.03円/kWh	35.68円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		31.29円/kWh	35.99円/kWh
ライト	建て得でんきライト		31.36円/kWh	36.19円/kWh

■中国電力NW管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 4,959.90円	47.65円/kWh	50.70円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		47.92円/kWh	50.99円/kWh
ライト	建て得でんきライト		48.20円/kWh	51.29円/kWh

■四国電力送配電管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 4,742.12円	43.41円/kWh	46.78円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		43.69円/kWh	47.09円/kWh
ライト	建て得でんきライト		43.95円/kWh	47.39円/kWh

■九州電力送配電管内

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 320.88円		<一律> 2,850.03円	28.02円/kWh	30.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				28.47円/kWh	31.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				28.71円/kWh	31.61円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得バリューE オール電化向けプラン

電力会社管内別 建て得バリューEの2つの料金プラン〈料金は税込です〉

（エコキュート※など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります）
※エコキュートに関するご注意点がございます。
詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

■東北電力NW管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,884.20円	490.60円	45.41円/kWh	33.74円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			46.41円/kWh	33.74円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP6をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,586.04円	302.50円	36.32円/kWh	21.13円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			37.35円/kWh	21.13円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,323.20円	426.80円	30.13円/kWh	18.79円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			31.13円/kWh	18.79円/kWh

■中国電力NW管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,969.60円	493.90円	47.32円/kWh	36.07円/kWh	36.07円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			48.34円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,848.00円	582.18円	40.96円/kWh	40.96円/kWh	31.19円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			41.96円/kWh	41.96円/kWh	

■九州電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～15kVA	15kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,793.28円	4,400.00円	550.00円	35.74円/kWh	30.65円/kWh	24.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				36.25円/kWh		

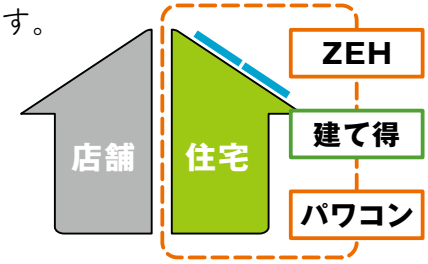
※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。
店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず
事務所・店舗・工場などが該当します。



■ **特別条件**（下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。）

1.店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。

2.店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。
（BELS取得かLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORTを竣工迄にご提出いただきます。）

3.住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
※1.電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
※2.住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。

4.パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置はしないこと。
（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）

5.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が
適合するようにプランニングすること。（地域電力会社ごとに判断が違います。）

6.店舗部分の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。
（上記3のため。）

※周囲の影の影響が無いか確認してください。
（店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。
詳細は建て得ご利用条件（P11～P18）をご参照ください。）

※契約期間である15年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、
または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。
（契約時には無かった店舗営業が判明した場合には解約となります。）

二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の二世帯住宅の定義

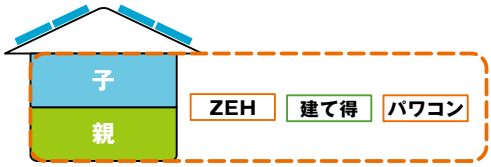
親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で
暮らすために考慮された住宅のことです。
互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、
それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。
完全同居タイプ・一部共有タイプ（単独登記・共有登記）、
完全分離タイプ（区分登記）に分類できます。

二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

タイプ① 単独登記／共有登記（部分共有型二世帯住宅）

必要書類：「ZEH誓約書」

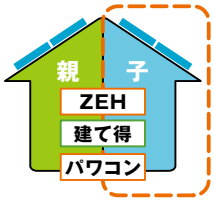
電気契約が全体で1契約のケース

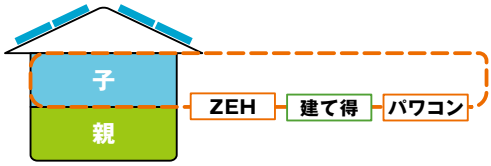


※図は電気契約が 1契約の場合
※計測器（センサー）は建て得ご契約者様の主開閉器取付

一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとなります。

電気契約が世帯別で2契約のケース





※計測器（センサー）は建て得ご契約者様の主開閉器取付

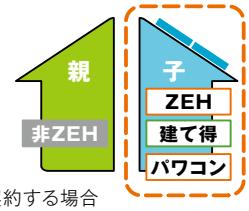
2契約の場合、建て得ご利用世帯以外では太陽光で発電した電気はご利用できません。

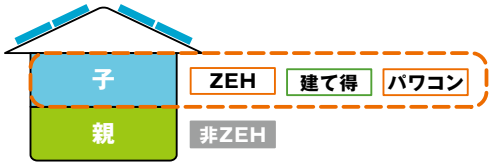
タイプ② 区分登記（完全分離型二世帯住宅）

必要書類：「BELS証明書」あるいは「LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT」

電気が2契約で建て得が1契約のケース

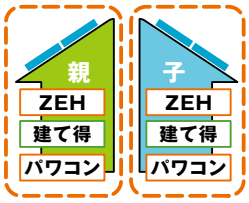
例：子世帯が建て得を契約する場合

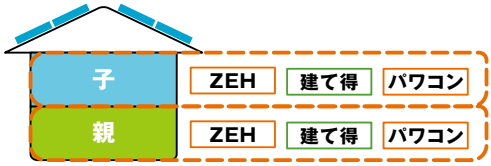




建て得ご利用世帯以外では太陽光で発電した電気は利用できません。

電気が2契約で建て得も2契約のケース





二世帯それぞれで太陽光で発電した電気をご利用いただけます

イラストはイメージです。太陽光パネルの載せ方はP.12ページをご確認ください。

■特別条件

1.タイプ別にご提出いただくZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②	区分登記	BELS評価書 or LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT※1	お申込時※2

※1：LIXILの設計サポートにて有料で作成されたものをご提出ください。
※2：お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出いただき、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

（以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が全体で1契約のケースでは必要ありません）

2.各世帯の電気契約を分けること。
・電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
・二世帯分の本設資料をご提出いただきます。

3.パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。
（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）

4.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。（地域電力会社ごとに判断が違います。）

5.建て得契約対象外世帯の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。
（上記3のため。）

●契約期間である15年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。

掲載内容は2024年9月現在の内容です。
エコキュートやEV関連機器などの先進的な
機器類の新発売等で、
ご利用条件が追加・変更される場合があります。
最新の情報を必ず弊社ホームページにてご確認ください。

https://www.lixiltepco-sp.co.jp/2023/terms/index.html

建て得ご利用条件

❶下記に該当する方はお申込ができません

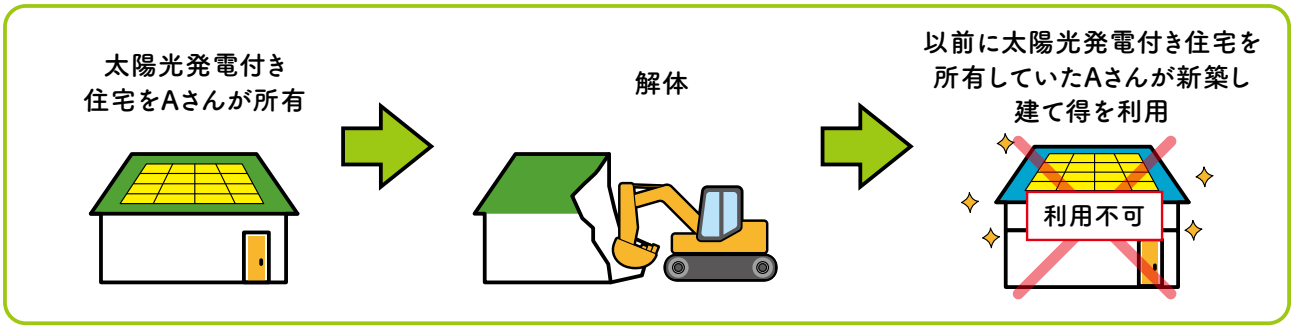
①建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義ではない方

②65歳以上の方

③定期収入のない方

**④日本語が読めず契約内容が理解できない方、
またはご本人確認などの際に日本語で会話ができない方**

**⑤過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で
以下に該当する方※**
・お申込み者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置あるいは登録（FIT制度申請）された方
・FIT制度の廃止届を提出された方
※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます



⑥お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方

**⑦太陽光発電設備の操作・データ確認に必要なパソコン、タブレット、
スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方**

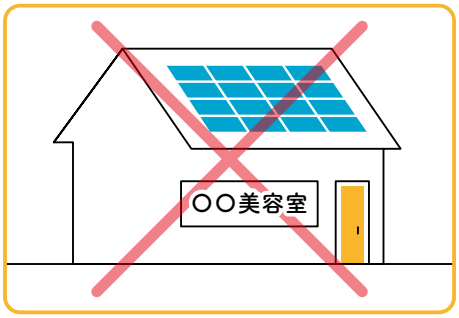
タブレット・スマートフォン推奨環境	Android 5.0以降
	iOS 14.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

**⑧ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、
及び現住所にて、書類の受取、送付、記入、捺印ができない方**

❷ご利用にあたっては15年間の信販会社とのローン契約があります。
（太陽光発電システムの費用は実質0円になります）
ローン契約には信販会社の審査がございます。
万一審査が通らない場合には、建て得をご利用いただけません。

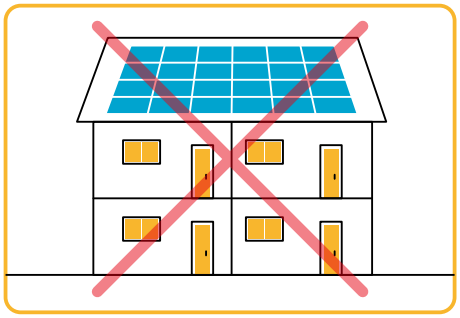
❸下記の建物は建て得のご利用ができません（契約期間中は下記への変更もできません）

▶店舗併用住宅

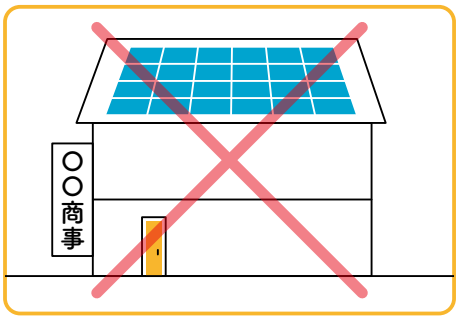


（P9の適用をご参照ください）

▶共同住宅

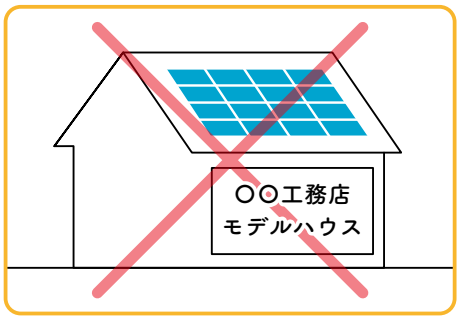


▶法人名義



（ご契約者個人様と法人との共有名義を含む）

▶モデルハウス

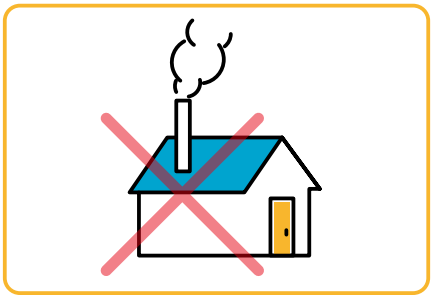


（一時的なモデルハウス利用も含む）

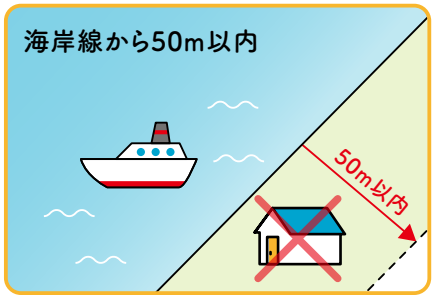
※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

❹下記に該当する場合はご利用ができません

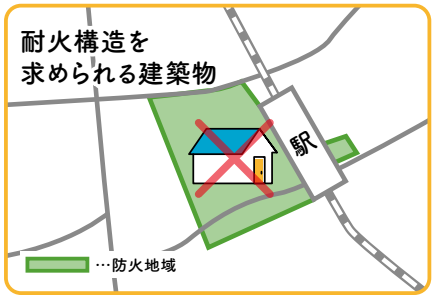
▶煙突のある建物



▶海岸線から近い建物



▶建築地が防火地域の場合



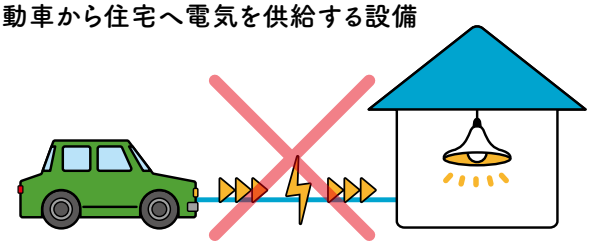
▶鉄骨造・鉄筋コンクリート造の建物（混構造含む）

❺下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

1kWh以上の蓄電池の追加設置

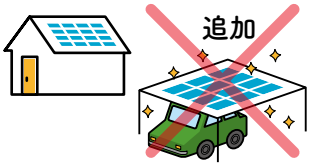
「建て得でんち」で販売する蓄電池を除く

電気自動車から住宅へ電気を供給する設備



別途オプションプランをお申込みいただくと弊社指定の停電時外部供給システムのご利用が可能です。詳しくは、P22をご覧ください

発電設備の追加



コージェネレーション
（エネファーム等発電機能を有する給湯器）

別棟への電気供給
（ガレージや納屋を除く）

ハイブリッド給湯機
昼間に太陽光発電の電気を利用して沸き上げる機能の利用
※設置は可能です

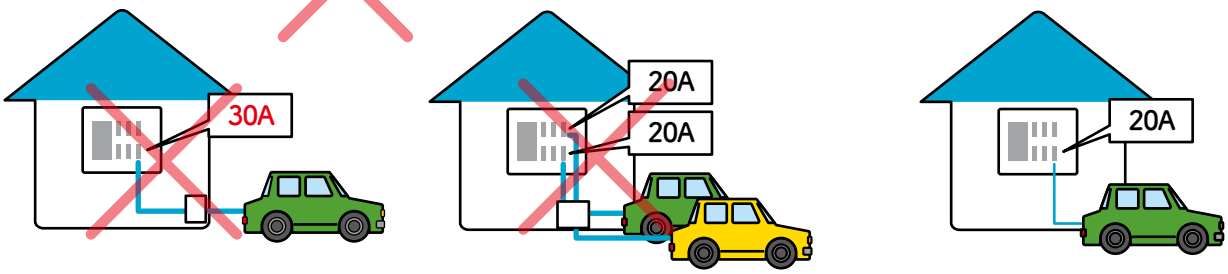
停電以外でも
外部から住宅に給電できる機器

蓄熱式暖房機器

売電を毀損する機器
※太陽光発電による発電量がご家庭の日常利用の域を超えて消費する、
特に消費電力の大きい機器の長時間利用については、事前にご相談願います。
例）陶芸用電気釜、大型電気暖炉、業務用電気オーブンなど

EV・PHEV充電用の回路を「30A 以上にする」「複数設置する」

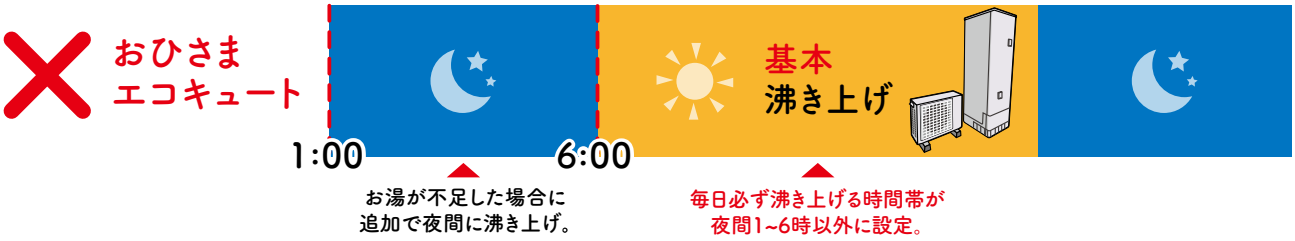
※充電用の回路は20Aを
１つまで設置可能です



充電器	充電スピード目安（出力電力）	建て得利用可否
100V コンセント	0.6 ～ 1.2kW	○
200Vコンセント（16A） 一般的な普通充電器	3.2kW	○
高出力普通充電器	6kW	×
一般的な急速充電器	50kW～	×

▶建て得での「おひさまエコキュート」のご利用条件について

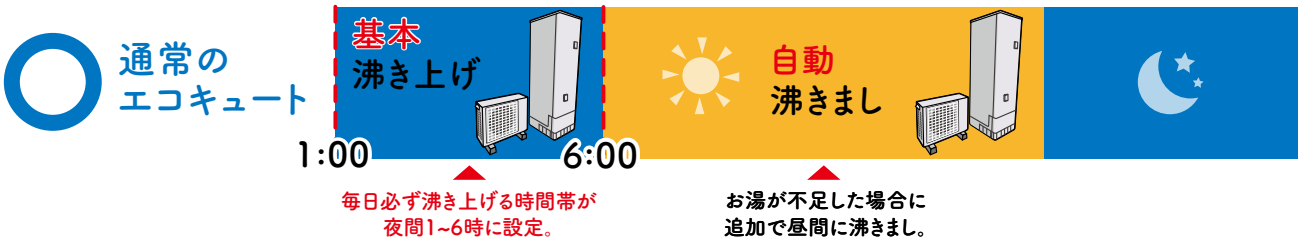
建て得では「おひさまエコキュート」は原則ご利用いただけません。
「夜間蓄熱式」のエコキュートをご利用ください。また、建て得ご利用時・ご利用途中に
設置する事もできませんのでご注意ください。



主に昼間時間帯にお湯を作り、貯めておく給湯機「おひさまエコキュート」のご利用には、
別途オプションプランのお申し込みが必要です。詳しくはP21をご覧ください。
※おひさまエコキュート：昼間沸上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機

▶建て得での通常のエコキュートのご利用条件について

建て得でご利用いただけるエコキュートは「必要な湯量を全て夜間電力で沸き上げる」事が
条件になります。太陽光発電を活用して沸き上げる機能（ソーラーモードなど）はご利用いただけません。
毎日必ず夜間で沸き上げする設定をして下さい。



ただし、貯湯量が減り夜間以外で自動的に始まる
沸きまし機能については、太陽光発電の発電時間帯でもご利用いただけます。
なお、別途オプションプランをお申込みいただくとソーラーモードのご利用が可能です。詳しくはP21をご覧ください。

▶建て得でんきEをお申込みいただいたお客様は、エコキュートの設置が必須となります。

お住いの地域に関係なくエコキュートの基本沸き上げ時間の設定を下記の通り設定する必要がありますので、確認・変更をお願いします。

■時刻で設定する場合

夜間沸き上げ時間帯の基本設定
1:00～6:00

■ご契約プランで設定する場合

下記プランでの設定により1時～6時に設定されます。
電力会社：東京電力エナジーパートナー
契約プラン：スマートライフプランL

エコキュートの時計を意図的に変更し、指定時間外に沸き上げた場合や、おひさまエコキュートを設置したにもかかわらず、
オプションプランのお申込みをいただかなかった場合には、「対象債権（売電）の価値を実質的に毀損する行為」に
該当することで解約となり、解約清算金等が発生しますのでご注意ください。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが昼間沸き上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。
※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

❻屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないものはご利用できません

■適用屋根材の基準

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	▲	2.5寸～10寸	×	

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円（税込）が必要です。
※2 適用一覧はホームページに掲載。　※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

■利用不可の屋根材例

銅板屋根

洋風屋根瓦

▲はオプション対応となり、
施工費が標準価格に加え
オプション工事費**176,000円**（税込）が
必要です。

▶オプション工事費

下記a～bの4つの方法に対応します。

a.ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法
b.ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法
c.お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法
d.『初期費用0円プラン』ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法
（ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。）

	お支払い方法	お支払い方法	お振込人	お支払期日
a	ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	住宅ローン融資実行後速やかに
b	ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	上棟日まで
c	お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法※1	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	ビルダー様	上棟日まで
d	『初期費用0円プラン』ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法 （ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。）	Web申込みで建て得と一緒にお申込み	お客様	月々のお支払い

※1：Cの場合はお客様宛の払込依頼書に記載されている振込先へビルダー様名でお振込ください。

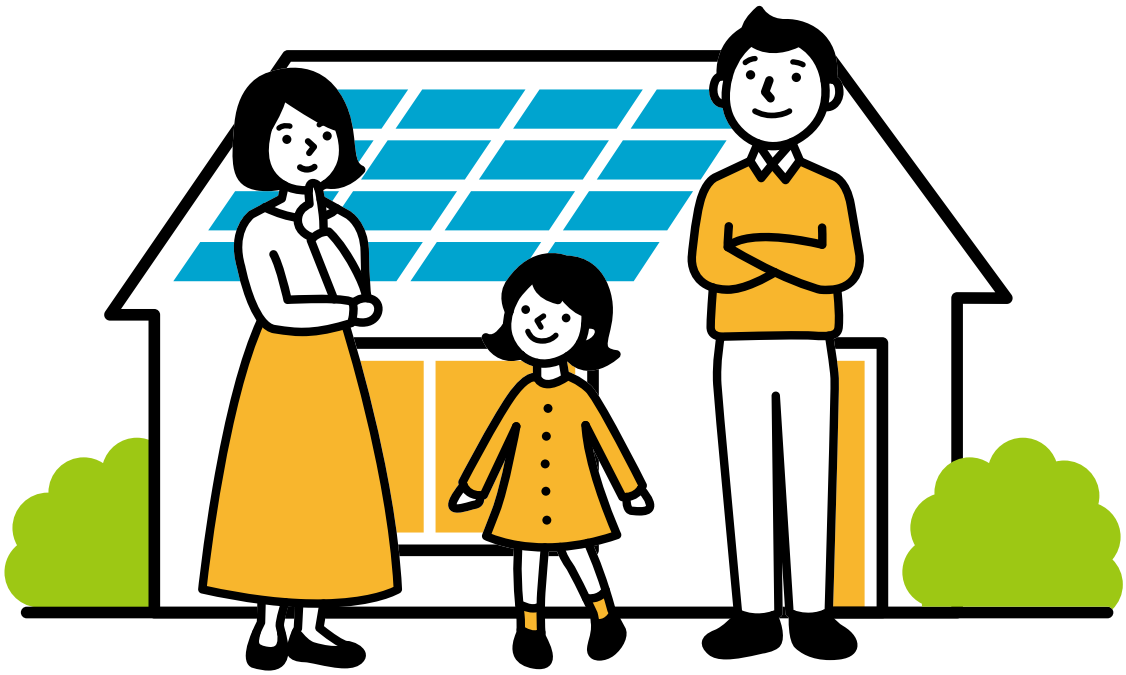
建て得みらいクラブについて

建て得お申込み時に『建て得みらいクラブ』へご入会いただき、太陽光発電システムで発電した電気のうち自家消費分の環境価値（J-クレジット）を弊社に無償で提供していただくことがご利用条件になっております。
そのため、建て得ご契約期間中はご契約者様により他の事業者へJ-クレジットをご提供いただけませんのでご注意下さい。
※入会期間は15年になります。

J-クレジットに関する詳細は、下記ホームページを参照ください。

J-クレジット制度ホームページ
（制度管理者
・経済産業省・環境省・農林水産省）

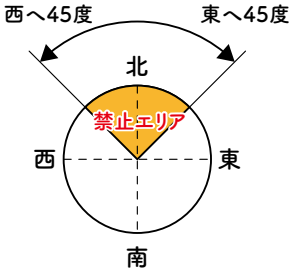
J-クレジット制度とは
J-クレジット制度
（japancredit.go.jp）



⑦影がかかる事で発電に影響がある建物はご利用できません

■【屋根共通】

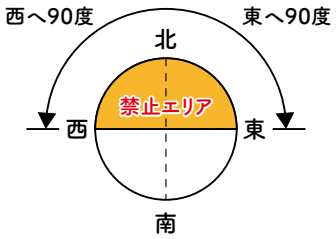
●真北から北東45度から北西45度に向いた屋根への太陽光パネル設置（右図オレンジ色の範囲）



●年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置

■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

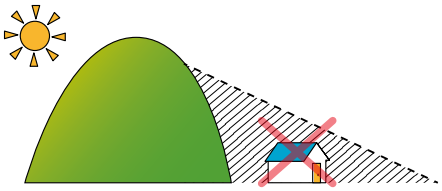
●真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根（上図オレンジ色の範囲）への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

■【立地条件】

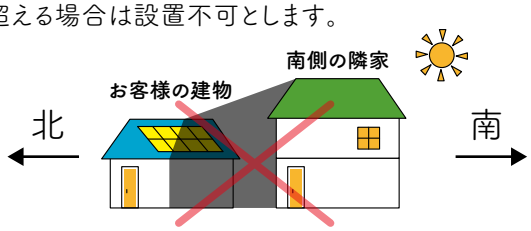
●南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



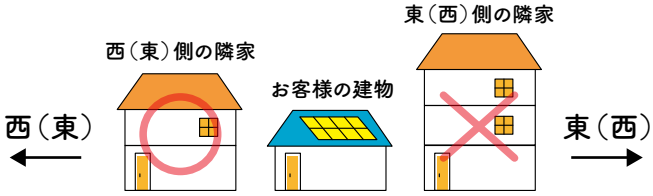
■【周辺環境】

●隣地の建物の影の影響を受ける建物

・南側隣接建物の要件
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。

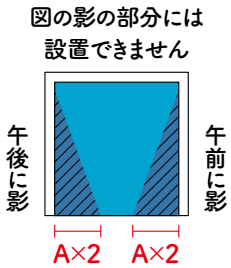


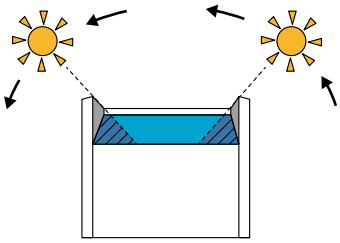
・東西側隣接建物の要件
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。

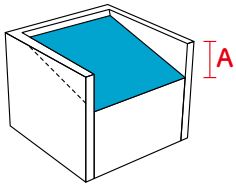


■【屋根形状】

●屋根の横に壁が立っている屋根
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。

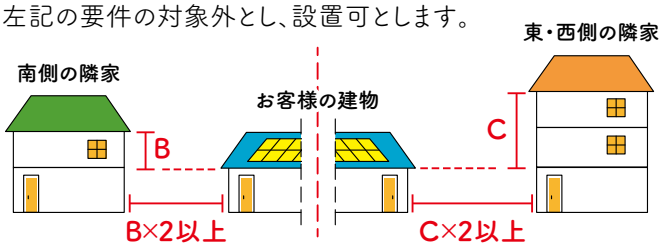






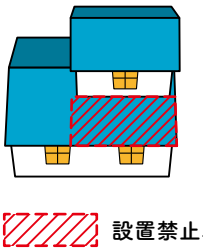
「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。

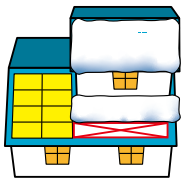


※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光があたらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
※ご契約期間の15年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

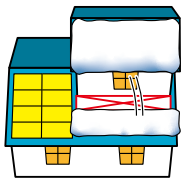
❽落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置はできません



■禁止エリアでのNG例



離して設置も✕（NG）
落雪が直接当たらなくても
加重がかかるため



近くに設置も✕（NG）
飛び越えずに落雪が
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で
垂直積雪量が0cm以外の
地域は積雪の可能性があるため、
地域別の緩和措置はありません。

❾建て得バリューの太陽光設置容量基準を充足しないものはご利用できません

■建て得バリュー・バリューEの太陽光設置容量基準（指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です）

	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光パネルの出力	9kW以上	10kW以上

（山梨・長野県は80cm以下）北海道・青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県・沖縄県・離島を除く
※太陽光発電システムはパワーコンディショナの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。
建て得バリューは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代および工事費が実質0円になります。
※太陽光発電システムの商品および施工法については弊社指定の商品、工法となります。

❿電気の本設申請書控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）を2025年10月10日（金）までにご提供いただけない案件や建物の竣工が2026年4月1日（水）以降の物件は本サービスのご利用ができません。お申込み後の場合、解約となる場合がございますのでご注意をお願いします。

設置商品について

①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。（商品改廃時には事前に割付図に記載した商品とは異なる商品になる場合がございます。）
②発電状況などのご確認はお客様のパソコン、タブレット、スマートフォンでご確認いただく仕様です。
据え置き型のカラーモニターは有料のオプションでご用意をしております。

オプションアイテムについて

オプションアイテムはご注文後のお客様ご都合によるキャンセル・返品・交換・返金はお受け出来ません。
予めご了承いただいた上、ご購入いただきますようお願い申し上げます。

※ご契約期間中（15年）に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意ください

お申込みの前に近隣への反射光・落雪・電波障害等の影響がないか事前にご確認をお願いします。
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

掲載内容は2024年9月現在の内容です。エコキュートやEV関連機器などの先進的な機器類の新発売等で、ご利用条件が追加・変更される場合があります。
最新の情報を必ず弊社ホームページにてご確認ください。

太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！
システムをまるごと15年無償保証！

ソーラーパネル出力保証 保証期間 25年※1 無償保証

太陽光システム保証 保証期間 15年 無償保証

■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワーコンディショナ	接続箱	ケーブル・他 電気機器	設置架台・他 金具	カラーモニター・HEMS関連機器	送信ユニット
保証項目	出力保証当社規定値	性能に異常のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年※1	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証を実施※1	商品個別保証を実施※1

保証元は（株）LIXILとなります。
※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容･期間となります。

住宅用太陽光発電システム工事保証15年無償保証！

太陽光発電システム工事保証 保証期間 15年 無償保証

保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	15年間	無償

火事や雷･地震など自然災害を起因とした故障、修理費用は補償対象外となりお客様に費用をご負担いただきます。
近隣に落雷があった場合に地面から電気が伝導され、パワーコンディショナ等が故障する事例が増えております。
このような場合にも備えておけるよう、お客様の火災保険や地震保険にて備えていただく事をお勧めします。
ご加入の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

オプションアイテムのご紹介

建て得契約のお申込みと同時にお申込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応ができません。

【オプションアイテムについて】
オプションアイテムはご契約完了後のお客様ご都合によるキャンセル･返品･交換･返金はお受け出来ません。
予めご了承いただいた上、ご購入いただきますようお願い申し上げます。

① カラーモニター（YLEパワーコンディショナ専用）

スマートフォン・タブレットを使わずに
発電データを確認したい方へのおすすめです

発電量や消費量のご確認は
お客さまのスマートフォンや
タブレットでご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットを
使わずに発電データを
確認したい方にオススメです。
設置はコンセント接続による
据え置き型になります。

¥49,500（税込）返品不可

② ZEH補助金対応用計測器

標準商品で売電量、買電量は計測が可能ですがZEH補助金の
適用要件として必要な部位の消費電力を計測する為には、
本商品をご採用いただくことで対応が可能です。
必要な計測地点数をご確認のうえご購入ください。

1セットで1ヶ所の計測ができます。

¥13,750（税込・取付料込み）/ セット 返品不可

③ 軒カバー

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に
軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）

太陽光パネル1枚に付き
¥4,400（税込・取付料込） 返品不可

④ IoTホームLink ライフアシスト2 （ZEH補助金対応商品）

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツール のライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。
専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。

取付設定料込
¥88,000
（税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込） 返品不可

※1 下記の 1 ～ 5 の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。
※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。
※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。

スマホやスマートスピーカーへのひと言で、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

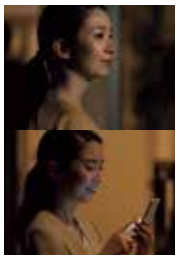
※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。

※エネルギーの見える化には、スマート分電盤（有線LAN接続）が必要です。

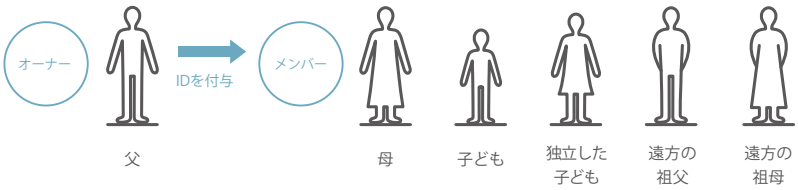
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。
シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。
子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式（CAZAS+タッチキー等）は対応不可です。/
ドアホンからでも施解錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター	
採風タイプ	標準タイプ

門扉 電気錠			
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミエス門扉	タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）
開き門扉AB		ヴィア・ル・デコ	
		ヴィア・ル・クラシコトラッド	

玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）
エルムーブ2		エルムーブ	
グランデル2	システムキー AC100V	k3シリーズ	
ジエスタ2		PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。
※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

オプションプラン・接続対応プランのご紹介

こちらのプランは建て得契約のお申込みと同時に行ってください。

1 太陽光発電活用のエコキュート利用オプションプラン

下記のような太陽光発電を活用した昼間沸き上げをご利用いただくには
オプションプランのお申込みが必要となります。

製品代・工事費別	¥198,000（台／税込）

※日常的に昼間沸き上げを行なう場合のオプションとなります（おひさまエコキュートやソーラーモード等を搭載したエコキュートやECO ONE SOLAR本体費用は含みません）
※機器本体の購入・設置につきましてはビルダー様にご相談ください

おひさまエコキュートについて

昼間の発電量が多い時間帯に余剰電力を使って沸き上げます。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが、エコキュート（自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機）のうち、昼間沸き上げ形のものを総称する愛称です

エコキュート：ソーラーモード等について

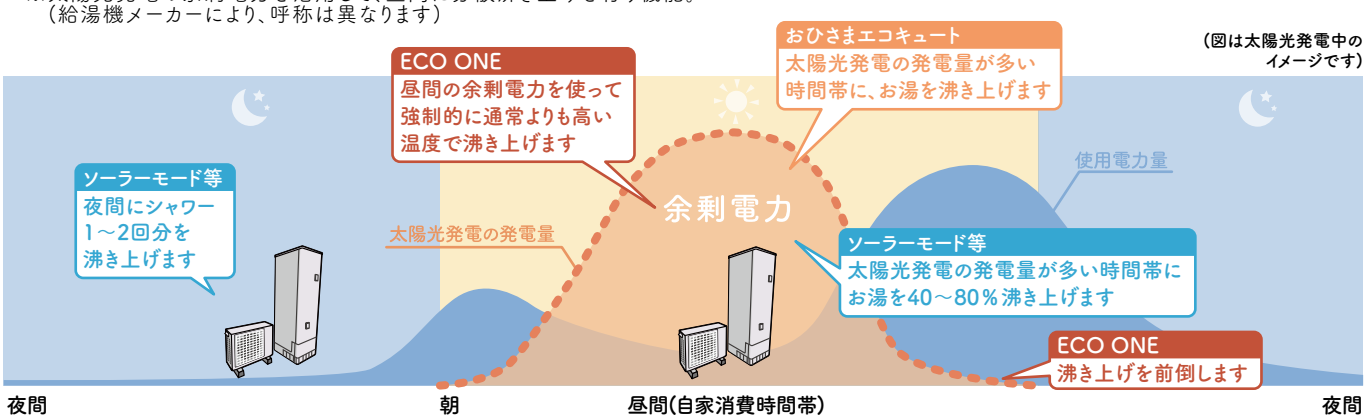
夜間の沸き上げ量を減らして太陽光発電余剰電力を利用。

※太陽光発電の余剰電力を活用して、昼間に分散沸き上げを行う機能（給湯機メーカーにより、呼称は異なります）

ECO ONE：太陽光発電モード等について

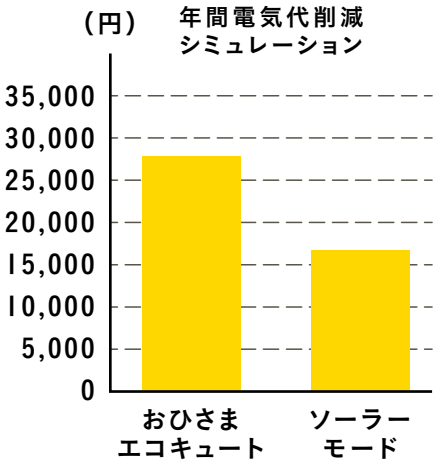
夜間の沸き上げ量を減らして太陽光発電余剰電力を利用。

※太陽光発電の余剰電力を活用して、昼間に分散沸き上げを行う機能。
（給湯機メーカーにより、呼称は異なります）



上記の機器やモード設定をご利用し、本オプションのお申込みをいただかなかった場合「対象債権（売電）の価値を実質的に毀損する行為」に該当することで解約となり、解約清算金が発生しますのでご注意ください。
オプションプランはご契約完了後のお客様都合によるキャンセルはお受けできません。

エコキュート使用時の電気代削減シミュレーション



15年間では

おひさまエコキュート活用時の電気代削減予想額
418,440円（15年）※1

ソーラーモード活用時の電気代削減予想額
251,064円（15年）※2

※1 建て得でんきスタンダードE（東京電力PG管轄）夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金3.49円/kWh、削減電力量800kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。
※2 建て得でんきスタンダードE（東京電力PG管轄）夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金3.49円/kWh、削減電力量480kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。

停電時に安心　電気自動車をお持ちの方におすすめ

2 外部給電システム接続対応プラン

（日東エルマテリアル社製 スマートエルラインライト）

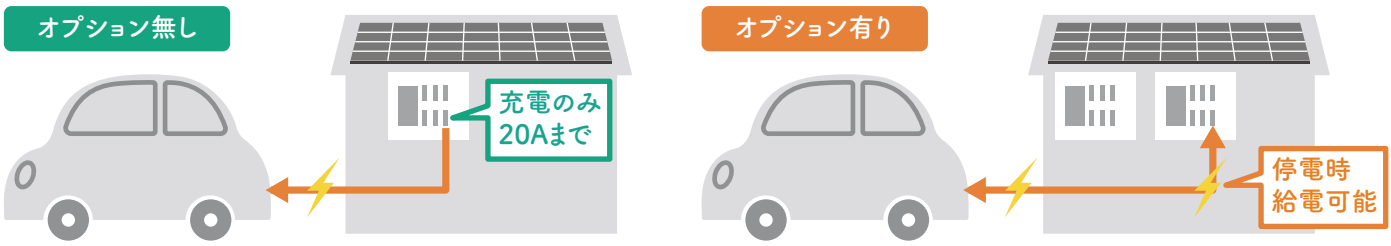
太陽光発電システムからスマートエルラインライトの分電盤までの配線工事オプションプランとなります。スマートエルラインライトの本体費用は含みません。

スマートエルラインライト接続費用	¥33,000（税込）

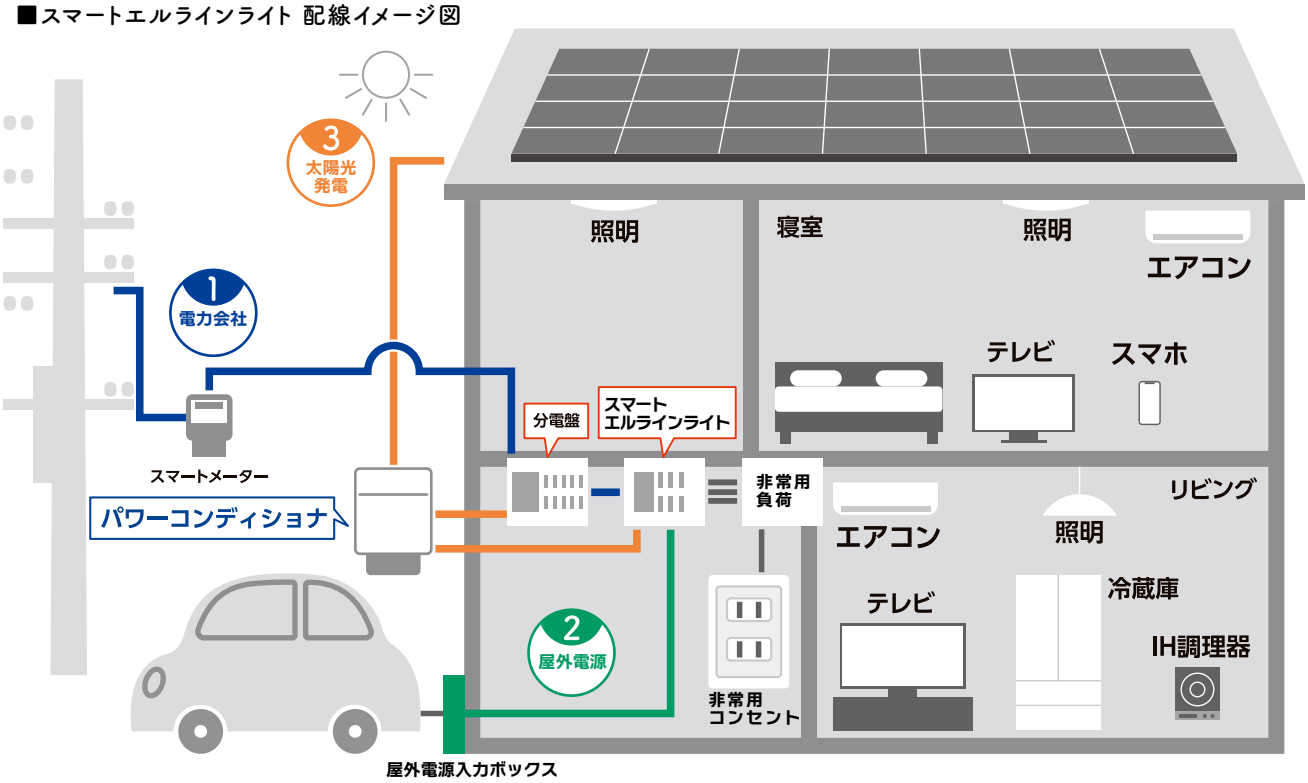
停電時限定の太陽光発電電力活用機器 スマートエルラインライトについて

スマートエルラインライトは停電時に太陽光発電や自動車、発電機から住宅内の非常用負荷に電気を供給することができるシステムで日東エルマテリアル社の商品です。
建て得では非常用コンセントを標準設置しています(太陽光発電により発電した電気から1500Wを上限)ので停電時に電気自動車や発電機から給電したい方へおすすめのオプションプランです。
※機器本体の購入・設置につきましてはビルダー様にご相談ください

■スマートエルラインライトでできること



■スマートエルラインライト 配線イメージ図



オプションプランはご契約完了後のお客様都合によるキャンセルはお受けできません

スマートエルラインライトをご利用の場合
上記の橙線部が弊社の工事範囲になります。**橙線以外**の電気配線工事はビルダー様の工事範疇となります。
スマートエルラインライトの商品についてのお問合せは下記へお願いします。
日東エルマテリアル社：0120-64-0450

お申込みについて

❶ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

（利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません）

❷お申込みの流れ

上棟40日前まで

上棟7日前まで

上棟40日前までにお願いします

上棟7日前までにお願いします

ビルダー様と採用商品および建築仕様の確定 → 住宅ローンの申請と審査 → ビルダー様より申込みの事前手続きを専用のWebサイトで行っていただきます。 → ビルダー様の事前手続きでお客様に確認のメールが届きます。そのメールより専用のWebサイトへアクセスしていただき、お申込みをしていただきます。※1（お申込み専用パンフレットがありますのでご確認ください） → ご契約手続き お客様にはWeb契約と紙の契約書の2種でご契約いただきます。※2

※上棟30日前以降はお申込みができません。

※1 お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2 書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

メールや電話の受信・受電のご準備をお願いいたします。

内容確認やご契約のお手続きにあたって、メールや0120から始まる番号よりお電話をさせていただく場合があります。（※番号は複数ございますのでご了承ください）

そのため受信・受電のご準備をお願いいたします。

迷惑メール対策などでドメイン指定受信設定を行っている場合、メールが受信できない場合がございます。

「@m19.lixil.com」「@lixil.com」「@docusign.net」の受信設定をお願いいたします。

また、ドコモやau等で取得したメールアドレスで次の形式のメールアドレスをご使用されている場合

特殊なメールアドレスのため、弊社よりご登録いただいた宛先にご案内のメール送信ができません。

@の直前または先頭にピリオドやハイフンなどの記号がある場合
****.@docomo.ne.jp
-**** @ezweb.ne.jp

ピリオドやハイフンなどの記号が連続している場合
****...***@ezweb.ne.jp
****--***@docomo.ne.jp

・上記のメールアドレスから弊社には送信できますが、弊社より上記のメールアドレスには送信できません。

・弊社サイト以外にも上記のメールアドレスでは、お客様のメールが一方通行になる可能性があります。
大変お手数ですが、他のメールアドレスをご登録いただくか、携帯電話販売店様にご相談ください。

❸お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

[1]屋根材　[2]屋根寸法　[3]ZEH性能に影響する変更（間取り、断熱材、窓の寸法変更など）
[4]建物の高さ　[5]建て得でんき・でんきE契約お申込み有無

オプションアイテム・オプションプランのお支払い方法

ご注文後、請求代行会社株式会社キャッチボール社より請求書をご契約者様宛に送付させていただきます。
お支払い方法は、クレジットカード、請求書払い、スマホ決済、キャリア決済、コンビニ・郵便局・銀行からの
現金お振込みの中からご選択いただけます。
お支払期限を過ぎた場合、再度の請求毎に335円(税込)の再請求手数料がかかりますのでご注意下さい。

ご利用いただける決済方法一覧	
クレジット	VISA ／ Mastercard®
請求書払い	LINE Pay請求書払い ／ ファミペイ ／ PayB ／ ゆうちょPay ／ 楽天銀行アプリ
コンビニ ／ 郵便局 ／ 銀行	

お支払については(株)キャッチボール社の
規定に基づきお支払いいただきます。
下記二次元コードより
注意事項をご確認ください

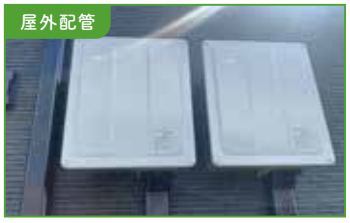
LINE Pay請求書支払いは2025年4月30日をもって終了いたします。

お申込みの期限と配管対応について

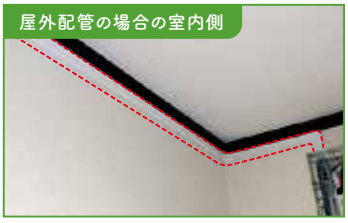
**建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。
下記の期限にご留意をお願いします。**

❶基本配管方法（屋外配管）
上棟日30日前までのお申込み

お申込み後に上棟日が前倒しとなり、
お申込みから上棟日までが40日未満となる
場合を含み、屋外配管になります。
屋内にモール配線となる場合があります。



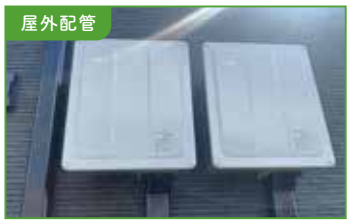
パワーコンディショナへの配管・配線が
外壁材の外側を通ります。



屋内側の配線が内壁材の外側を
通る場合があります。（赤点線部）

❷上棟日40日前までのお申込み

基本は屋内配管となります。
屋外配管をご希望の場合は別途
ビルダー様を通じてご連絡をお願いします。
屋外配管を選ばれても室内はモールを
使用しない配線が可能になります。



パワーコンディショナへの配管・配線が
外壁材の外側を通ります。

or

パワーコンディショナへの配管・配線が
壁内を通ります。

太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナ

※LIXIL商品で弊社指定商品になります

・北面等直射日光のあたらない場所へ設置します
・塩害地（海岸線から1km以内）の場合は屋内に設置します

［パワーコンディショナの屋内設置について］
- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所（屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等）へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電気的ノイズの影響を受けると困る電子機器（パソコンなど）の近くには設置しないでください（通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります）

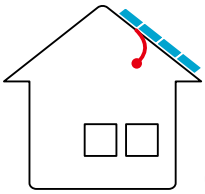
・非常用コンセント　・送信ユニット　・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

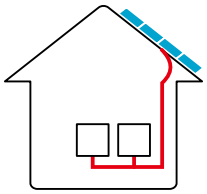
標準設置位置

非常用コンセント、送信ユニット、
リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



（屋内配管）



（屋外配管）

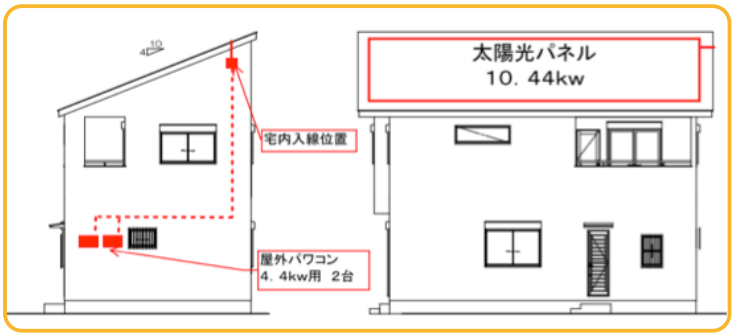
パワーコンディショナの設置面の上部の壁から入線をします

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より送付いただきますよう、お願いします。
※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。
※パワーコンディショナ本体から地面に向かってアース線が配線されます。

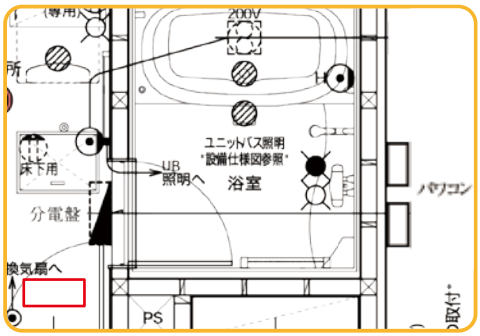
お申込み後にご連絡いただくこと

・パネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
・上棟40日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。
パワーコンディショナの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようにお願いします。※
※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例

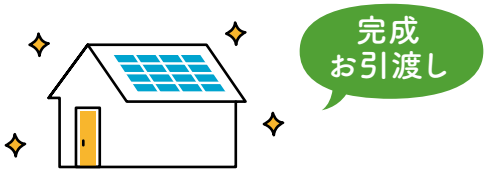


分電盤記載例



太陽光発電システムの運転開始と電気契約切替のお手続きについて

ステップ① 太陽光発電システムの運転開始のご案内をさせていただきます。



弊社より、太陽光発電システムの
運転開始の準備が出来次第
ご連絡させていただきます。

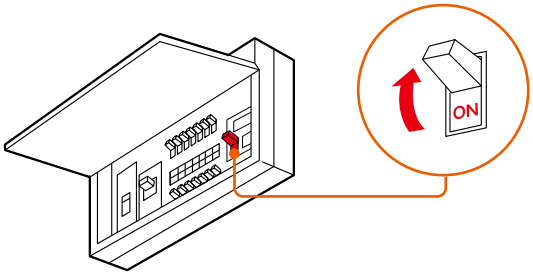
電気契約については、余剰買取に関わる電力会社の手続きが完了した後の切替えをお願いいたします。
目安として、太陽光発電の運転開始から2週間程度経過した後に、
切替えのご対応をしていただくよう、よろしくお願いいたします。

ステップ② 太陽光発電システムの運転を開始していただきます。

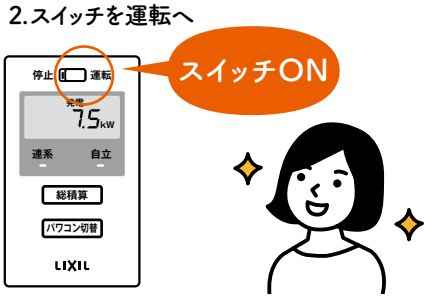
太陽光発電システムの運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業計画認定がおり次第、弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、
お客様に運転開始を行っていただきます。
建て得でんきをお申込みの場合（任意※ライトプランは必須）、運転開始後に電気契約の切替えを行います。

1.分電盤内の太陽光発電ブレーカーをONにする。



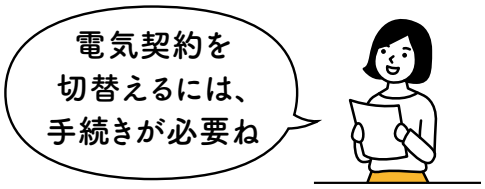
2.スイッチを運転へ



※経済産業省による、事業計画認定スケジュールの影響等により入居から運転開始まで数か月を要する場合があります。

**建て得でんき・でんきEを申込みされなかった場合にはステップ②で終了です。
お申込みされた場合のみステップ③があります。**

ステップ③ 「建て得でんき」への切替え（任意※ライトプランは必須）は、運転開始後、3か月以内に手続きをしていただきます。



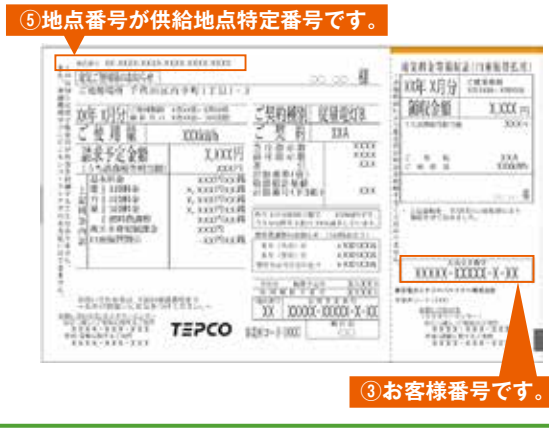
電気契約の切替えに必要な情報を太陽光発電システムの運転開始後3か月以内にご提出ください。
ご入居後、ご契約中の電力会社から送付される
下記5点を、メール等で弊社にお知らせいただく
ことで、弊社との電気契約に切り替わります。

お知らせいただくもの

- ①ご入居時の電気ご契約名義（漢字）
- ②ご入居時の電気ご契約名義（カナ）
- ③ご入居時の電気のお客様番号、またはご契約番号
- ④ご入居時の電力会社名
- ⑤供給地点特定番号または地点番号（22桁）

ご契約プランやメニューにより、
請求書・検針票が発行されない場合もございます。
その際は、ご契約中の各電力会社のコールセンターへ
お問合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。

**お知らせいただく内容が
記載されている請求書・検針票の一例
（電力会社により異なります）**



上記5点の情報をご提供いただいたのち、内容に不備が無ければ1週間程度で電気の需給契約先が弊社に切替わり、
電気料金の計測が始まります。電気契約が切替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送いたします。

MEMO

MEMO

MEMO

各種お問合せ先

建て得で住宅の建築・購入をご検討中のお客様

・建て得お申込み検討中・サービス内容のお問合せ
・オプションサービス内容のお問合せ

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ コールセンター （総合お問合せ窓口）	フリーダイヤル 0120-228-267 全日 9:00 ～ 17:00 （年末年始を除く）

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください
ltsptoiawase@lixil.com

契約お手続き中のお客様

契約全般のお問合せ

ご契約手続き中のお客様の『お申し込み・お手続きに関するお問い合わせ』につきましては、お申込みいただきましたサービスにより専用の窓口を準備しております。
お手数ですが、パンフレットに記載してあります「ご契約コールセンター」あてにご連絡いただきますよう、お願いいたします。

建て得をご利用のご入居者様

機器の設定方法など商品に関するお問合せ

株式会社LIXILの ホームページ よりご確認ください。	

太陽光発電システムの故障・修理に関するお問合せ

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ アフター窓口	フリーダイヤル 0120-316-725 全日 9:00 ～ 18:00 （年末年始・夏季休暇等を除く）

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください
ltspafter@lixil.com

蓄電池システムの故障・修理に関するお問合せ

スマートソーラー株式会社 お客様サービスセンター	通話料有料 050-1745-2227 平日 9:00 ～ 18:00 （土日祝日・年末年始・夏季休暇等を除く）

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください
sarvice@smartsolar.co.jp

スマートホーム（Life Assist2）故障・修理・機器の設定方法など商品に関するお問合せ

株式会社LIXILの ホームページ よりご確認ください。	

解約のご相談・お申し出について

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ コールセンター （総合お問合せ窓口）	フリーダイヤル 0120-228-267 全日 9:00 ～ 17:00 （年末年始を除く）

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください
ltsptoiawase@lixil.com

建て得をご契約いただいた
お客様へのご案内

※建て得でんきをお申込みされないお客様でもご登録いただく事で、
中途解約時の清算金目安金額などを確認することができます。

この度は、建て得にお申込みいただき
誠にありがとうございます。

建て得でんきは
「電気料金等のお知らせ（毎月の検針票）」
の郵送はございません！

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、
Webにて簡単に確認できる
「建て得マイページ」サービスを
ご活用ください。

マイページの閲覧には、
お客様ご自身でのご利用登録が必要です。
次ページのご利用登録の流れをご確認の上、
お手持ちのスマートフォン、パソコンから
今すぐご登録をお願いいたします。

◀建て得マイページ

※画像はイメージです

建て得マイページ
ご登録をお願いいたします！

毎月の明細が見やすい！

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が一目でわかる！

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも確認できて、データ保存も簡単！

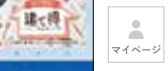
マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。ご契約月数や中途終了時清算金などをご確認いただけます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へ アクセス。

弊社
ホームページ
右上のメニュー



こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

https://ltspcrm.lixiltepco-sp.co.jp/login

02 新規ご登録

入力欄下の、
「新規ご登録はこちら」を
選択してください。

03 メールアドレス入力

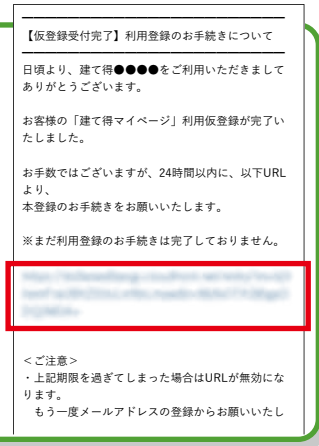
登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。



05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は
「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。
※2 ログインに使用するパスワードは半角英数字及び各種記号から8～20ケタで選択し、ご登録をお願いします。

06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了の知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン！

マイページご利用スタート!

注意事項

- 登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。
- 建て得でんきのお申込みをされないお客様は電気料金明細やグラフは表示されません。

ご契約について

〔本サービスのご利用条件・ご注意事項〕

＜ご利用条件＞

❶国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
❷本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
❸ZEH性能の変更をしないこと。
❹太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
❺その他発電機器の設置をしないこと。
❻電気を貯める設備の設置をしないこと。
❼行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
（山梨・長野県は80ｃｍ以下）北海道・青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県・沖縄県・離島を除く
❽垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350㎜ピッチ以内であること。
❾電気の本設電気申請控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）、建築確認済証（または受付印のある工事届）を2025年10月10日までにご提出いただくこと。
❿建物の竣工が2026年3月31日までとなること。
⓫離島など道路が通じていない島でないこと。

＜ご注意事項＞

①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始（送配電事業者による余剰電力買取開始）から15年間です。
④手続きに必要となる公的証明書類（印鑑登録証明書等）の取得費用はお客様の負担となります。
⑤設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
⑥故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
⑦東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
⑧保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
⑨太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
⑩建て得でんきEに申し込まれた方はエコキュートを設置される場合、初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。
⑪事業認定申請に必要な建物の売買契約書（全頁）、あるいは工事請負契約書（全頁）のいずれかのご提供が必要になります。
⑫建て得の工事に分電盤内の太陽光用ブレーカーは含まれません。住宅側でご用意いただきます。
⑬累計で2か月以上故意に売電されない状況にした場合には解約になることがございます。（発電することで建物などに被害が生じることが想定され、弊社が認めた場合に限りその期間を累計から除外します。）

※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

特定商取引法（通信販売）に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役　柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒130−0013 東京都墨田区錦糸一丁目2番4号 アルカウェスト
問い合わせ先	・電話　0120-228-267（年末年始をのぞく全日9:00〜17:00） ・メール　ltsptoiawase@lixil.com
商品（役務の内容） 販売価格（役務の対価） 代金（対価）の支払時期及び方法 引渡時期（役務の提供期間）	【商品】　太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システム商品代金は太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。太陽光発電システムの施工代金は、お申込後住宅ローンでお支払いされる場合には住宅ローン実行後すぐにお支払い。その他お振込みなどでお支払いされる場合には建物工事上棟日までにお支払い。 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照　https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2〜15年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、蓄電池、電力の供給ともに、特定商品取引法第4条又は第5条の書面に相当する書面の交付から8日を経過する日までの間に限り申込みの撤回又は契約の解除を行う事が可能です。期日内に申込みの撤回又は契約の解除を通知された場合には、既に行われた売買及び工事のお客様費用負担はございません。詳細は、当社ホームページをご確認ください。

専用のホームページがあります
https://www.lixiltepco-sp.co.jp
建て得に関するお問合わせ
0120-228-267
（年末年始をのぞく全日9:00〜17:00）

LIXIL TEPCO Smart Partners

※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

XG4200