

商品カタログ 受注期間

2025年6月1日～
2025年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

LIXIL
TEPCO
Smart Partners

新築もリフォームも

2025年度版

建ててお得を
たてとく？

建て得
—— ライフ ——
—— ライフE ——

建て得ならダブルでゼロ

太陽光発電の製品代が実質0円※1

発電した電気が0円で使い放題※2

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内『建て得ご利用条件』をご確認ください。

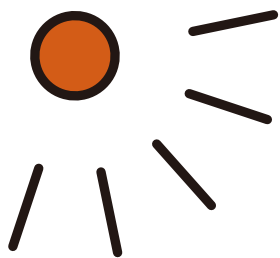
建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合併会社です。

建ててお得を
たてとく?

建て得

—— ライフ ——
—— ライフE ——



1. 建て得のサービスについて P.1
2. ご契約にあたっての注意事項 P.10
3. お申込みについて P.21
 - ・ 建て得ライフ
 - ・ 建て得ライフリフォーム
4. 電気のご契約について P.43
 - ・ 建て得でんき
 - ・ 建て得でんき E
5. お知らせ P.47
 - ・ 蓄電池をご利用になりたいお客様へ
 - ・ お問合せ先一覧
 - ・ マイページ登録について



新築

も

既築

も

建て得で

人生にお得な いい家を！

カタログ内のアイコンについて



新築のご案内アイコンです



リフォームのご案内アイコンです



新築・リフォーム共通のご案内アイコンです



1. 建て得のサービスについて

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！

LIXIL TEPCOスマートパートナーズが
かしこくお得な家づくりを応援します！

建て得なら
ダブルゼロ
太陽光発電の製品代が**実質0円**※1
発電した電気が**0円で使い放題**※2

お得1

太陽光発電の
製品代が

実質0円※1

お得2

発電した電気が

**0円で
使い放題**※2



さらにお得なポイント

北側の屋根以外に**積載可能な最大容量**※3を設置します。

設置工事費**一律330,000円！(税込)**

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内『建て得ご利用条件』をご確認ください。

※3 太陽光容量は10kW未満となります。
太陽光発電システム全体の発電容量は、太陽光パネルの発電容量とパワーコンディショナの容量のうちいずれか低い方の容量です。

建て得ライフ・ライフEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

通常のZEHだと

ZEH機器設置

+

水まわりなどの建材

= 予算オーバー!

こんなご意見をよく伺いました・・・

初期投資が思ったよりかかるなあ・・・

同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど・・・

ここでご提案!

太陽光発電システムの製品代が実質0円※の『建て得ライフ』なら予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも両方実現したいから『建て得ライフ』にします!

※設置工事は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

東京電力PG管轄内での試算

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅

建築費:2,000万円

ローン代:64,620円 + 電気代:16,140円
ガス代:7,620円 = 月次負担合計:88,380円

従量電灯B 60A
電気使用量:430kWh/月
東京ガス一般料金(東京地区)
ガス使用量:40㎡/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
—	—	○	○	—

※電気料金は東京電力エナジーパートナー(株)の2024年7月の従量電灯Bのプランで、燃料費調整額▲6.09円/kWhで試算

たとえば! オール電化住宅で

建て得ライフEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフEプレミアム

建築費:2,250万円

ローン代:72,700円 + 電気代:13,900円 = 月次負担合計:86,600円

建て得でんきEプレミアム[L]
8kVA
電気使用量:350kWh/月
(夜間率40%)
別途太陽光発電システムの
工事費330,000円(税込)

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば! 電気・ガス併用住宅で

建て得ライフプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフプレミアム

建築費:2,200万円

ローン代:71,080円 + 電気代:8,970円
ガス代:7,620円 = 月次負担合計:87,670円

建て得でんきプレミアム[S]
60A
電気使用量:220kWh/月
別途太陽光発電システムの
工事費330,000円(税込)

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気料金。※2024年7月時点

一般住宅は東京電力エナジーパートナー(株)の従量電灯Bで算定、燃料費調整額は2024年7月単価▲6.09円/kWhを採用。建て得ライフプレミアムおよび、建て得ライフEプレミアムの料金算定においては、建て得でんきの2024年7月の燃料費等調整単価▲4.43円/kWhを採用。なお、いずれの電気料金試算にも再生可能エネルギー発電促進賦課金3.49円/kWhを含みます。ガス料金は、2024年7月の原料費調整額を含みます。ローン代は、フラット35活用(借入期間35年借入、元利均等金利1.84%(フラット35 融資率9割以下 2024年7月金利情報)、団信付き、ボーナス返済なし、ポイント引き下げなし、手数料、保証料は考慮せず)の条件で住宅金融支援機構ホームページの資金計画シミュレーションにより試算。いずれの金額にも消費税等相当額を含み、一の位を四捨五入。

-2-

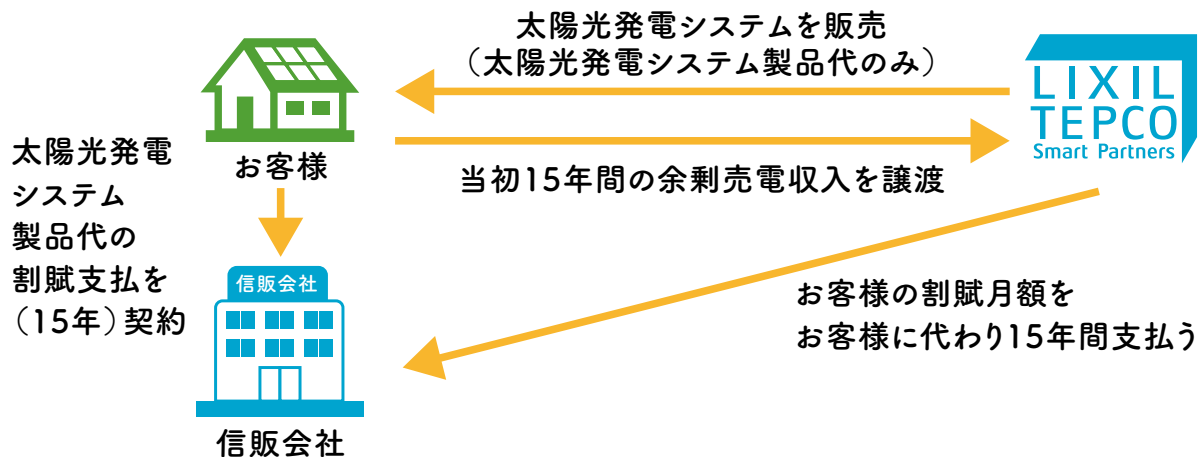


どうして、太陽光発電システムの製品代が実質0円なの？

- ・契約期間15年以内までに解約される場合には清算金が発生します。
- ・別途太陽光発電システム設置工事費が有料が必要です。

※「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は15年となります。

【実質0円の仕組み】



【太陽光発電システムの工事費用について】



有償分費用のお支払い方法 (①～④のいずれかを選択いただけます)

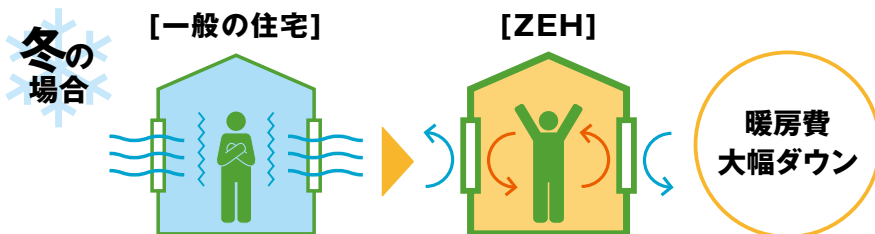
- ①上棟までに現金でお振込みいただく方法
- ②初期費用0円プラン: 信販会社のローンを利用してお支払いいただく方法
- ③対応可能な金融機関でご協議いただき住宅ローンを利用してお支払いいただく方法 (P22～P23をご参照ください)
- ④別途お客様とビルダー様とのご契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお支払いいただく方法

お得② 住んでから

なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べる建て得でんき（任意契約）を提供。月々の光熱費が削減できます。

① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。

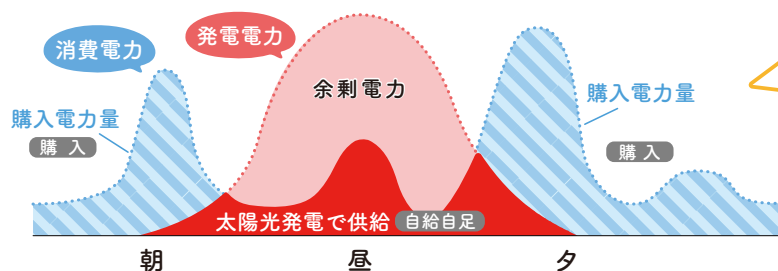


② 太陽光発電システムで

発電した電力は0円※で使用できます。

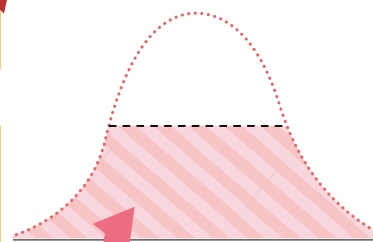
（下図の赤枠内が0円で利用できます）

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



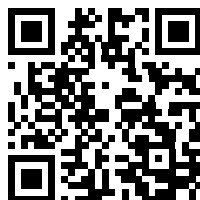
安心

停電時の非常時には



パワーコンディショナ
1台あたり最大1500Wの
電気が0円で使用できます。
（太陽光稼働時のみ）

説明動画はこちら →



（図はイメージです）

① ② により (建て得でんきに加入した場合)

一般の住宅

ZEH
+建て得ライフ
プレミアム

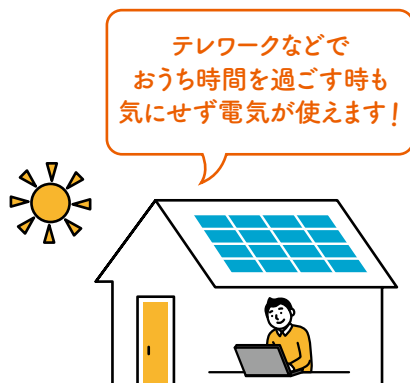
光熱費
削減!

（光熱費の試算条件はP.6を参照ください）

建て得ライフの経済メリット

1

昼間の太陽光発電システムで発電した電気を
自家消費してこんなにお得に！



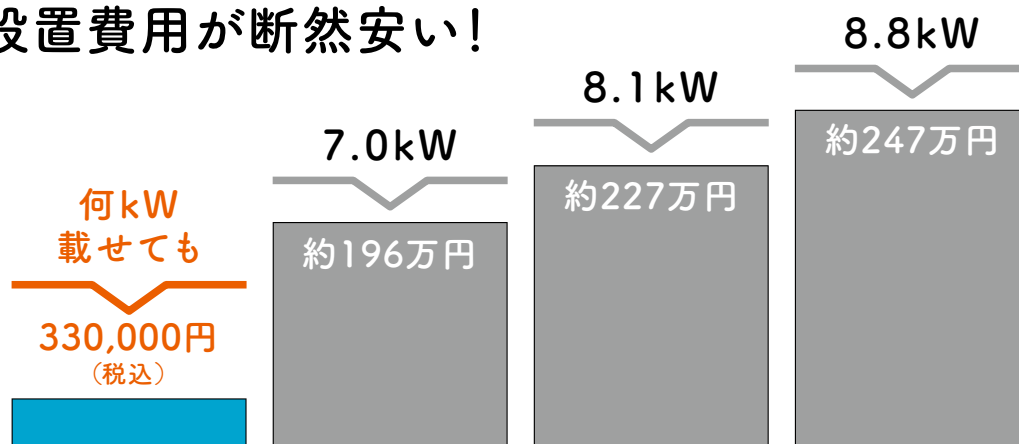
15年間で約 **737,370** 円の電気が
0円 で使用できます。※

※年間1800kWhの自家消費電力量で
27.31円/kWhとして試算

※再エネ賦課金・燃料費調整額等は含まずに試算

2

設置費用が断然安い！

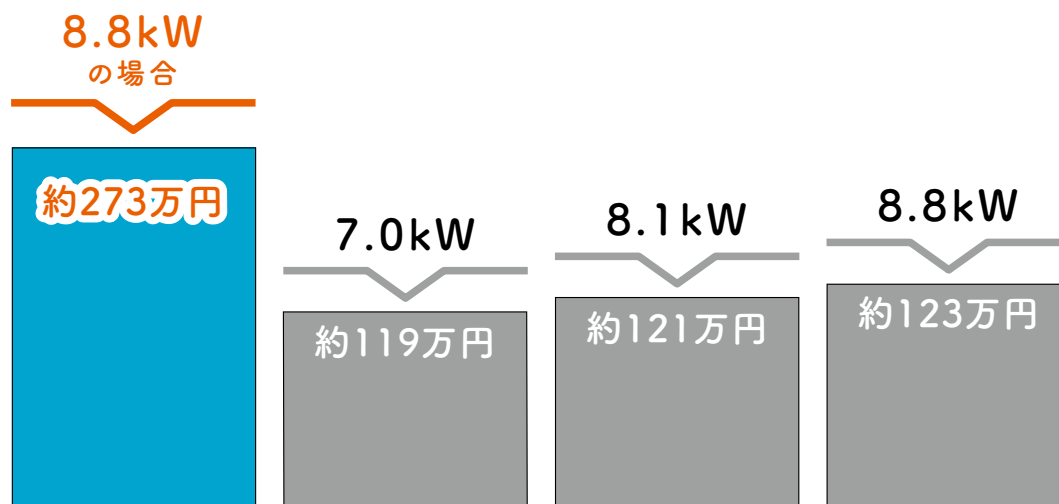


『建て得ライフ』

建築と同時設置される場合 (25.5万円/kW: 材工金額に消費税10%を加えて試算) ※1

3

おトク額※2もこんなに違う! (35年想定)



『建て得ライフ』

建築と同時設置される場合 (25.5万円/kW: 材工金額) ※1

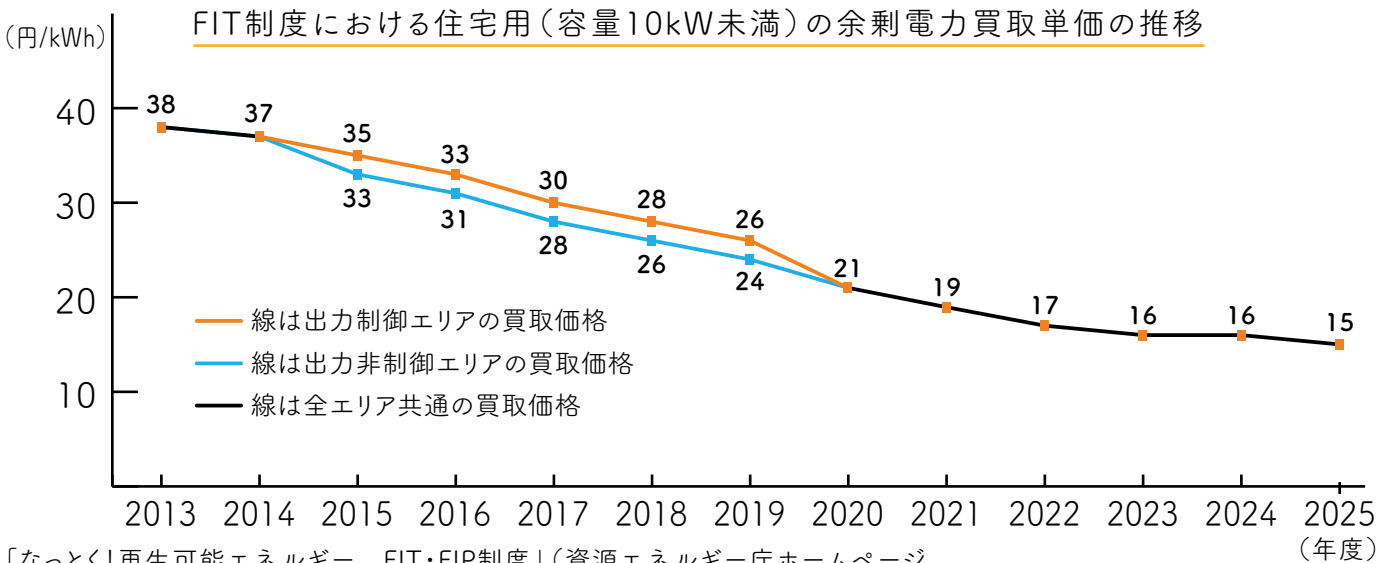
※1 建築と同時設置される場合の設置コストは25年度の経済産業省想定コストより25.5万円/kW(材工)に消費税10%を加えて試算

※2 おトク額: 入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

太陽光の余剰電力の買取価格の推移

今後、年々買取価格は下がっていく見込みです。

買取単価により建て得のご利用条件(ご負担金額)が変わる **今こそ、建て得ライフ・ライフEがおトクです。**



「なっとく!再生可能エネルギー FIT・FIP制度」(資源エネルギー庁ホームページ

https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saiene/kaitori/fit_kakaku.html)をもとに作成

4 「建て得ライフ利用vs自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システムを8.8kW 設置した場合の一例	『建て得ライフ』	自己資金で購入
導入コスト	330,000円	3,349,780円

当初15年	売電収入	0円	1,516,900円
	電気代削減	737,370円	737,370円
		737,370円	2,254,270円

16～35 年目	売電収入	1,339,600円	1,339,600円
	電気代削減	983,160円	983,160円
		2,322,760円	2,322,760円

効果 … コスト35年計	2,730,130円	1,227,250円
--------------	------------	------------

16年目以降の売電収入はお客様の収入になります。
売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※ 試算条件: 東京地区・南向き・電気料金27.31円/kWh・FIT売電単価15円/kWh・16年目以降(自己資金で購入の場合11年目以降)の売電単価8.5円/kWh・太陽光発電による自家消費量は年間、1800kWh・太陽光発電システム費用(材工)は経済産業省の想定コスト 25年度 25.5万円/kWに消費税10%を加算・自己資金で購入の場合: ローン代は、フラット35活用(借入期間35年借入、元利均等金利年1.84%(フラット35 融資率9割以下 2024年7月金利情報)、団信付き、ボーナス返済なし、ポイント引き下げなし、手数料、保証料は考慮せず)の条件で住宅金融支援機構ホームページの資金計画シミュレーションにより試算。

・建て得ライフ: 費用は現金によるお支払いとして試算。いずれの金額にも消費税等相当額を含み、一の位を四捨五入。

※ お得額: 入居後35年間の売電収入および電気代削減効果見込ー設置費用に伴う支払総額で消費税相当(10%)を含む金額

NEW ITEM!



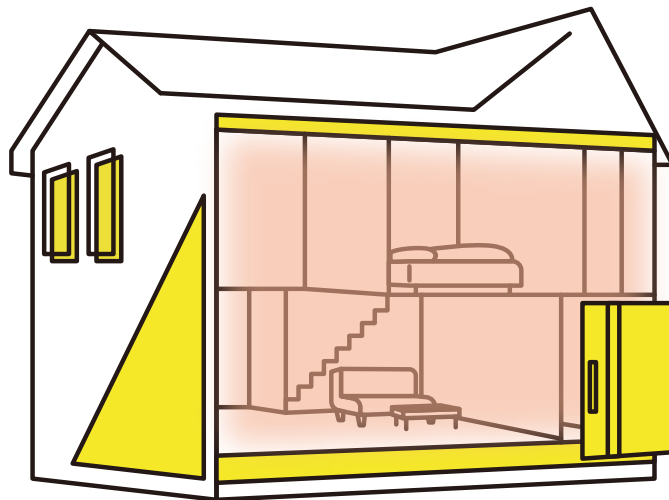
LIXILの断熱リフォーム

まるごと断熱リフォーム/SW工法リフォーム

建て得

—— ライフ ——
—— ライフE ——

リフォームをご検討される場合でもLIXILの断熱リフォームをされるお客様は建て得ライフをご利用いただけるようになりました



『まるごと断熱』だから
できる、家中どこでも
暖かな暮らし

断熱箇所

断熱リフォーム×建て得 採用事例



ユーザーの声

まるごと断熱リフォーム×建て得で快適な住環境を実現し電気代が大幅に削減

断熱リフォームのきっかけは、昨今の電気代の高騰です。

犬と一緒に暮らしているのですが、夏も冬もエアコンはつけっぱなしでオール電化住宅のため、最近の電気代の値上がりが家計にかなり響いて対応を考え始めたという経緯です。

リフォーム後は冬の足元の冷えも解消し、今はスリッパも履かないです。

犬も暖かそうに床に寝そべっています。暖かく快適な暮らしが実現し、

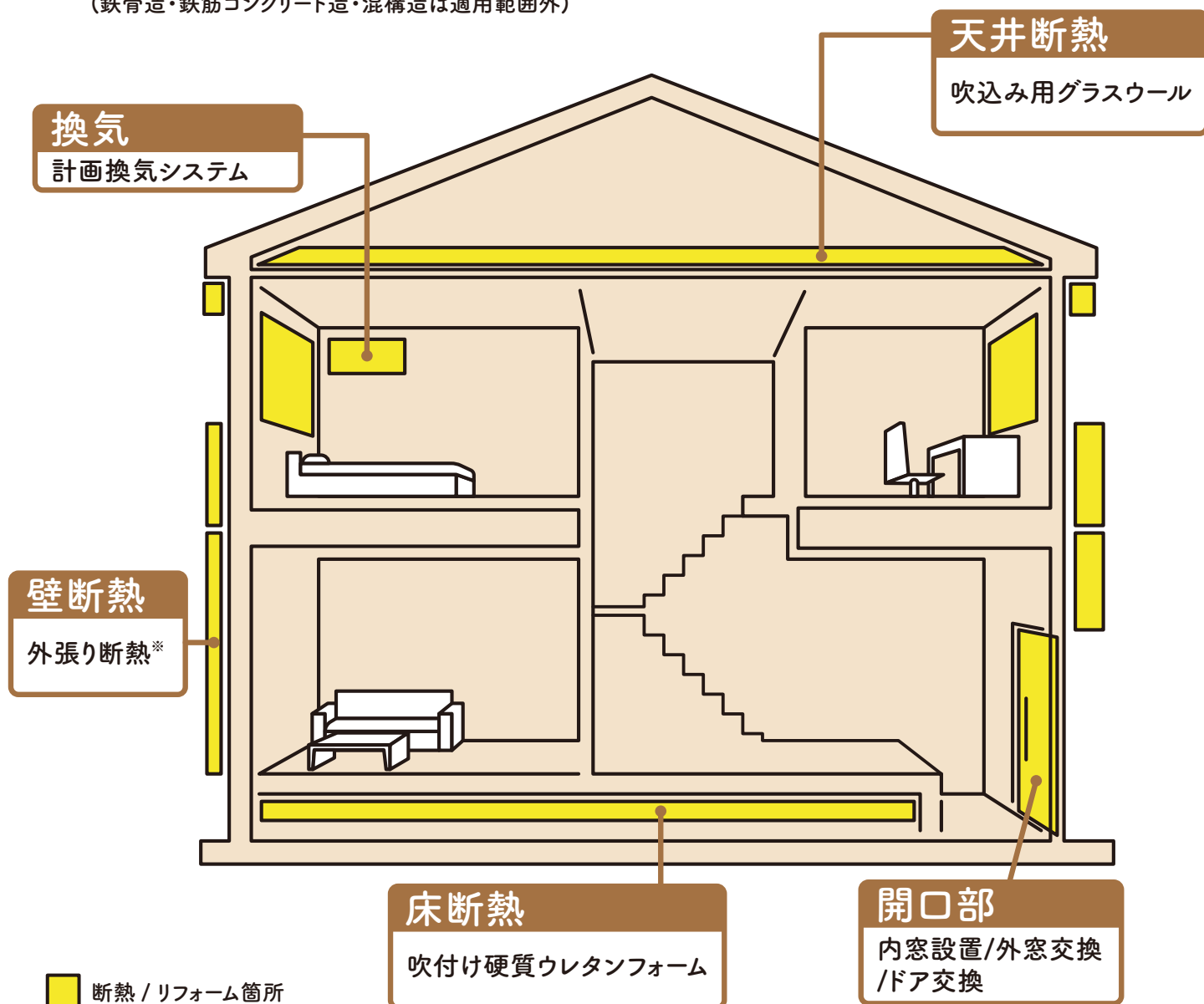
肝心の電気代も40%以上削減となり非常に満足しています。



断熱リフォームのシステム概要

まるごと断熱リフォームは、高性能断熱リフォームパネル＋現場施工断熱システム＋高断熱サッシ・ドア＋計画換気により最高水準の断熱リフォームを実現しました。

※対応可能な建物の構造：木造軸組工法・枠組壁工法
(鉄骨造・鉄筋コンクリート造・混構造は適用範囲外)



【建て得ライフ・まるごと断熱リフォーム(SW 工法リフォーム)条件】

- ▶ SW工法リフォーム、まるごと断熱リフォームは昭和56年5月31日以前に確認申請されている建物ではご利用いただけません。
断熱改修後のプランについて耐震診断により、上部構造評点が1.0以上であることが確認できた案件は適用可とします。
耐震診断は「LIXILのお住まい耐震診断」又は「耐震診断士による耐震診断」により実施していることとします。



下記の6つのリフォームが必須となります。

ただし、④⑤については既設の窓・ドアで性能を満たしている場合はリフォーム不要です



① 壁断熱

トップレベルの断熱性能を誇る、硬質ウレタンフォームを使用

断熱材には、断熱材区分トップレベルである F 区分の硬質ウレタンフォームを使用。外張り断熱により、柱などの木材が熱橋とならず、高い断熱性能を発揮。独立気泡構造のため、高断熱で湿気を通しにくく、断熱材内部の結露の発生を抑えます。

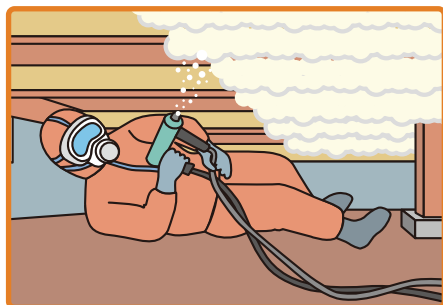


② 天井断熱

住まいながらの断熱リフォームを可能にする吹込み用グラスウール

床下側から断熱材を施工するため、落ちずに密着する吹付け硬質ウレタンフォームを採用。床組の隙間を埋めることができ、気密を高めるのに適しています。

※IBEC 優良断熱施工システムの認定工法です。

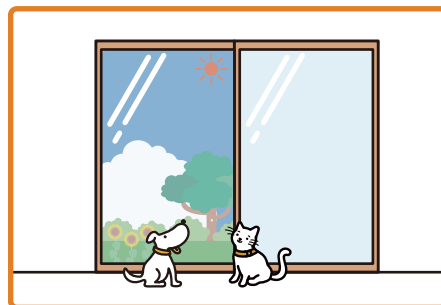


④ 内窓設置

今ある窓にプラスして断熱性能をアップ

今ある窓にプラスして新たに内窓をつけることで断熱性能をアップ。内窓のガラス仕様にこだわることで、さらなる高断熱化も行えます。

※外壁張替え・スケルトンリフォームの場合は、外窓交換で対応します。

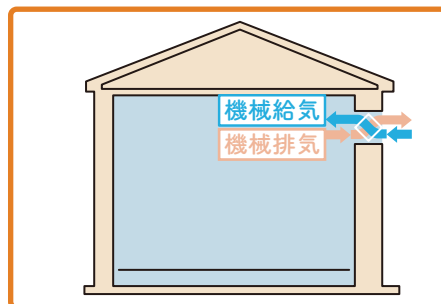


③ 床断熱

床下の断熱リフォームに最適な吹付け硬質ウレタンフォーム

床下側から断熱材を施工するため、落ちずに密着する吹付け硬質ウレタンフォームを採用。床組の隙間を埋めることができ、気密を高めるのに適しています。

※IBEC 優良断熱施工システムの認定工法です。



⑥ 計画換気システム

高性能住宅に欠かせない計画換気

新築・リフォームを問わず、高性能化された住宅には、計画換気が不可欠。リフォームでの施工に適している、ダクトレスタイプの熱交換換気システムを推奨しています。

※第三種換気を用いる場合でも、計画換気は必要となります。



⑤ 玄関ドア交換

断熱性能を高め、イメージも一新

既存枠を利用し新しいドアを枠ごと取り付けるカバー工法で、今の壁や床を傷めることなく、短工期で断熱性能を高めることができます。

※最新のキーシステム等を採用することも可能です。

※周囲をこわして、新築用の高断熱玄関ドア・引戸の取り付けも可能です。

2.ご契約にあたっての注意事項

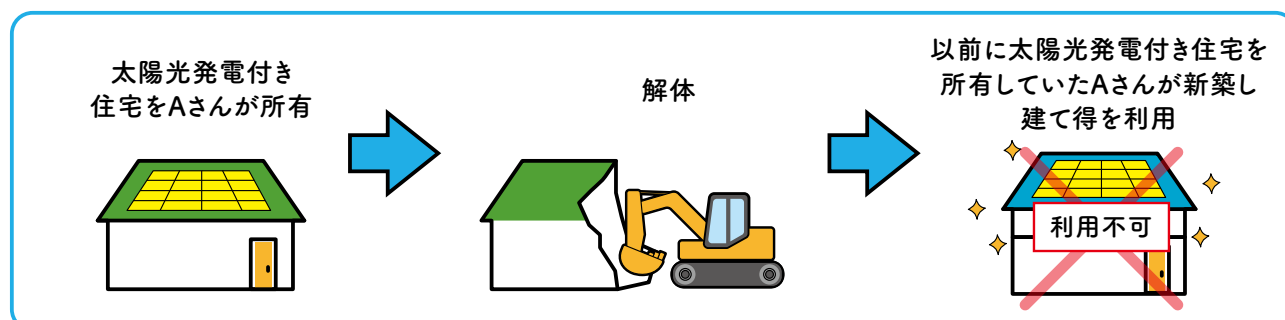


建て得ご利用条件

お申込者様の要件

●下記に該当する方はお申込ができません

- ①建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義ではない方
- ②**65歳以上の方**
- ③**定期収入のない方**
- ④**日本語が読めず契約内容が理解できない方、
またはご本人確認などの際に日本語で会話ができない方**
- ⑤**過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で
以下に該当する方※**
 - ・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置あるいは登録(FIT制度申請)された方
 - ・FIT制度の廃止届を提出された方**※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます**



- ⑥お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方
- ⑦太陽光発電設備の操作・データ確認に必要なパソコン、タブレット、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方

タブレット・スマートフォン 推奨環境	Android 5.0以降
	iOS 14.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

- ⑧ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、
及び現住所にて、書類の受取、送付、記入、捺印ができない方

- ご利用にあたっては15年間の信販会社とのローン契約があります。
(太陽光発電システムの製品代は実質0円になります)
ローン契約には信販会社の審査がございます。
万一審査が通らない場合には、建て得をご利用いただけません。



お申込みいただける建物の要件

住宅の断熱性能

●ご利用に必要な要件

新築ではZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented仕様の住宅であること。
リフォーム案件はLIXILの断熱リフォームをご利用いただく住宅であること。

必要要件については、経済産業省・国土交通省の規定をご参照ください。(弊社規定を除く)

太陽光発電の容量

●建て得ライフの太陽光設置容量基準を充足しないものはご利用できません

『建て得ライフ』がご利用いただけるエリア	積雪量に関係なく対象外 行政が指定する垂直積雪量
山梨県、長野県	80cm以下
岩手県、宮城県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、 岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、 奈良県、和歌山県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、 香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県	75cm以下
『建て得ライフ』がご利用いただけないエリア	
北海道、青森県、秋田県、山形県、新潟県、富山県、石川県、福井県、鳥取県、島根県、沖縄県、離島	

●建て得ライフ・ライフEの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光パネルの出力	7kW以上	8kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。

建て得ライフは適用要件を満たし容量が上記規定以上であれば太陽光発電システムの製品代が実質0円になります。

※太陽光発電システムの商品および施工法については弊社指定の商品、工法となります。

新築される住宅に以下の表の①又は②以上のLIXIL商品が必ず採用されていること

(電気ガス併用住宅向け「建て得でんき」には、採用商品条件を一部緩和しているプランもあります。

但し、その場合でもエコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器をご採用の場合には、緩和プランは採用されず以下の表のプレミアム又はスタンダードのLIXIL商品のご採用が必要です。詳しくはP7をご参照ください)



太陽光発電システムは
LIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、
□のうち1つの採用商品が必要です。

新築	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
①プレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
②スタンダード	○	○	△	△	□	□	□	○

リフォームの住宅には以下の表のリフォームを必ず実施していただくこと



太陽光発電システムは
LIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、●はLIXILが指定する性能基準を満たすLIXIL商品が
既設採用されてる場合は不要です。

リフォーム	壁断熱	天井断熱	床断熱	断熱サッシ	断熱玄関ドア	換気システム
昭和56年以降(新耐震基準)の建物★	○	○	○	●	●	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。

その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

★建築確認申請の建築確認日が昭和56年5月31日以前の建物(旧耐震基準)の場合、断熱改修後のプランについて耐震診断により、上部構造評点が1.0以上であることが確認できた案件が適用可となります。

耐震診断は「LIXILのお住まい耐震診断」又は「耐震診断士による耐震診断」により実施していることとします。

屋根の条件



●屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないものはご利用できません

適用屋根材の基準

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦(適用一覧ご参照)※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	▲	2.5寸～10寸	×	

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速及び海岸線からの距離など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円(税込)が必要です。

※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

利用不可の屋根材例



銅板屋根



洋風屋根瓦

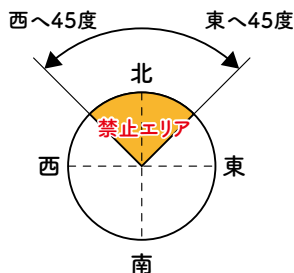
▲はオプション対応となり、
施工費が標準価格に加え
オプション工事費**176,000円(税込)**が
必要です。



●影がかかる事で発電に影響がある建物のご利用できません

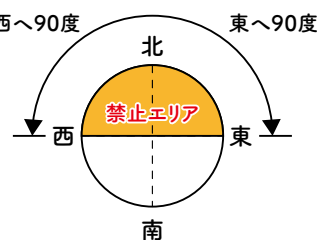
■【屋根共通】

- 真北から北東45度から北西45度に向いた屋根への太陽光パネル設置
(右図オレンジ色の範囲)
- 年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置



■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

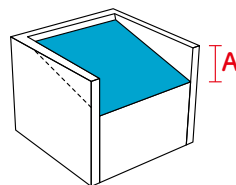
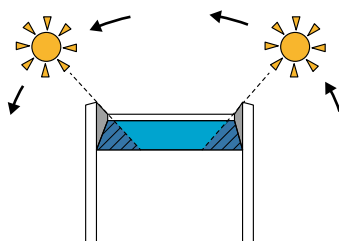
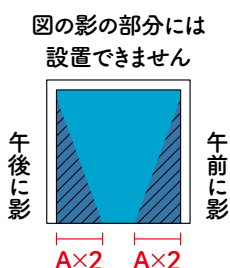
- 真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



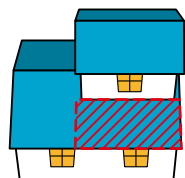
2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根(上図オレンジ色の範囲)への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

■【屋根形状】

- 屋根の横に壁が立っている屋根
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。

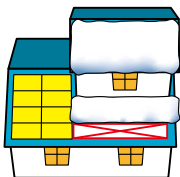


●落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置はできません

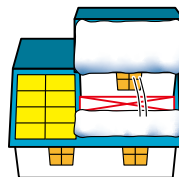


設置禁止エリア

■禁止エリアでのNG例



離して設置も×(NG)
落雪が直接当たらなくても加重がかかるため



近くに設置も×(NG)
飛び越えずに落雪が直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で垂直積雪量が0cm以外の地域は積雪の可能性があるため、地域別の緩和措置はありません。



●リフォーム店様にて実施いただく屋根状況確認で、下記の様な状況が確認された場合には施工ができない場合や改修工事完了後などの条件付き施工となる場合があります。

- ✓ スレート屋根材・シングル屋根材で老朽化がみられる場合



屋根材を葺き直していただくか、LIXILのTルーフをカバー工法で設置することが条件となります

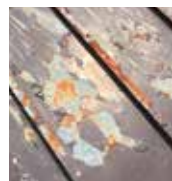


- ✓ 野地板に老朽化がみられる場合



野地板の取り替え、屋根材の葺き直しが条件となります

- ✓ 瓦材や板金屋根材に老朽化がみられる場合

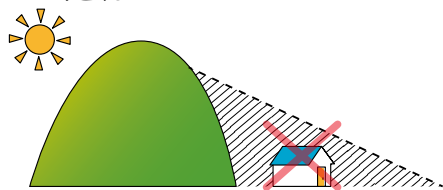


屋根材の葺き直しが条件となります

立地環境について

【立地条件】

- 南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



【周辺環境】

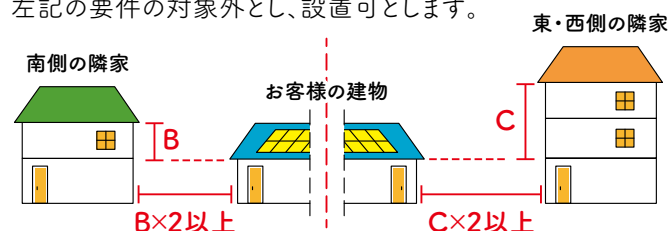
- 隣地の建物の影の影響を受ける建物
 - ・ 南側隣接建物の要件
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。



「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。

- ・ 東西側隣接建物の要件
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。



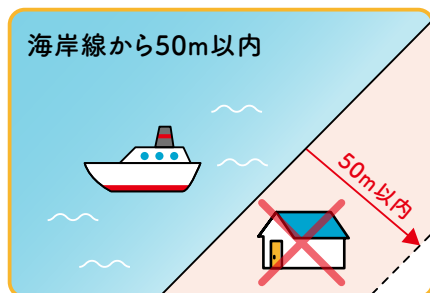
※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光があたらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。
 ※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
 ※ご契約期間の15年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

ご注意ください

お申込みの前に近隣への**反射光・落雪・電波障害等**の影響がないか事前にご確認をお願いします。
 弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応できません。

● 下記に該当する場合はご利用できません

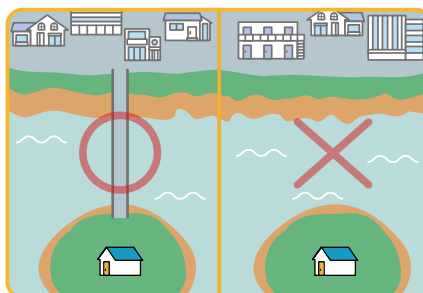
▶ 海岸線から近い建物



▶ 建築地が防火地域の場合



▶ 道路が通じていない離島には対応できません



住宅のタイプ



店舗併用住宅

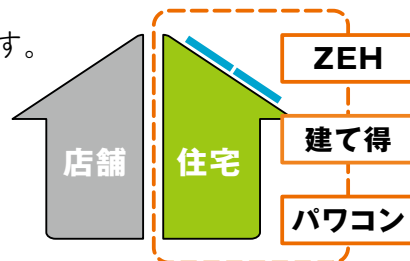
以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず事務所・店舗・工場などが該当します。

■ 特別条件(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)

1. 店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
2. 店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。
(BELS取得かLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORTを竣工迄にご提出いただきます。)
改正省エネ基準の場合はBELS評価書、住宅省エネルギー性能証明書、フラット35S金利A・B適合証明書のいずれかを竣工迄にご提出いただきます。
3. 住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
※2. 住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
4. パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置はしないこと。
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
5. 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
6. 店舗部分の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。
(上記3のため。)



注意事項

- 周囲の影の影響が無いか確認してください。
(店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。
詳細は建て得ご利用条件(P10～P20)をご参照ください。)
- 契約期間である15年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。
(契約時には無かった店舗営業が判明した場合には解約となります。)



二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。



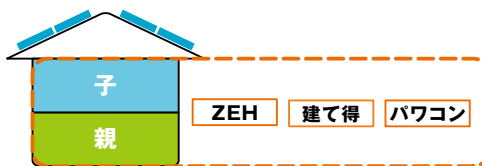
二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

タイプ①

単独登記／共有登記（部分共有型二世帯住宅）

必要書類（新築のみ）：「ZEH誓約書」

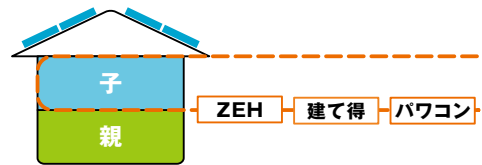
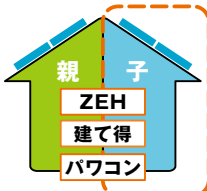
電気契約が
全体で1契約
のケース



※図は電気契約が1契約の場合
※計測器（センサー）は建て得ご契約者様の主開閉器取付

一世帯の申請となり、
建物全体1棟の扱い
となります。

電気契約が
世帯別で2契約
のケース



※計測器（センサー）は建て得ご契約者様の主開閉器取付

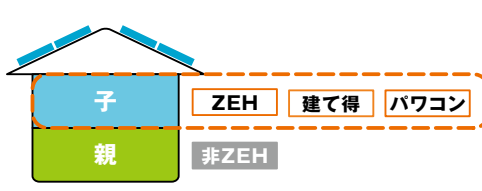
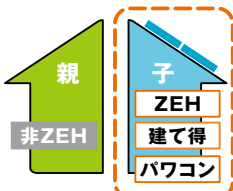
2契約の場合、建て得
ご利用世帯以外では
太陽光で発電した
電気はご利用できません。

タイプ②

区分登記（完全分離型二世帯住宅）

必要書類（新築のみ）：「BELS証明書」あるいは「LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT」

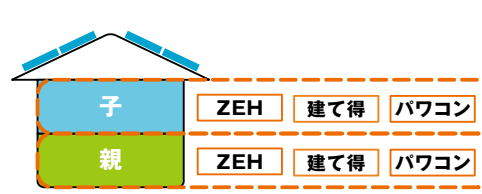
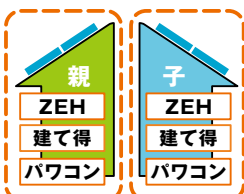
電気が2契約で
建て得が1契約
のケース



例：子世帯が建て得を契約する場合

建て得ご利用世帯
以外では
太陽光で発電した
電気は利用できません。

電気が2契約で
建て得も2契約
のケース



二世帯それぞれで
太陽光で発電した
電気をご利用
いただけます

特別条件

イラストはイメージです。太陽光パネルの載せ方はP.14ページをご確認ください。

1.タイプ別にご提出いただくZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②	区分登記	BELS評価書 or LIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT※1	お申込時※2

※1：LIXILの設計サポートにて有料で作成されたものをご提出ください。

※2：お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出いただき、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

（以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が全体で1契約のケースでは必要ありません）

- 各世帯の電気契約を分けること。
 - ・電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
 - ・二世帯分の本設資料をご提出いただきます。
- パワーコンディショナ・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）
- 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。（地域電力会社ごとに判断が違います。）
- 建て得契約対象外世帯の屋根にパネルを搭載する場合は住宅部分まで屋外配管にすること。（上記3のため。）

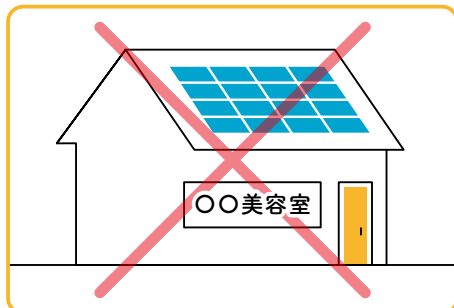
注意事項

- 契約期間である15年間に、上記条件に合わなくなると、解約となり解約清算金等が発生します。
- 建て得ライフ・ライフEの場合はNearly ZEH、ZEH Orientedを含みます。



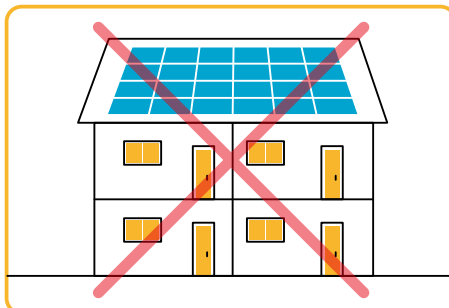
● 下記の建物は建て得のご利用ができません
(契約期間中は下記への変更もできません)

▶ 店舗併用住宅

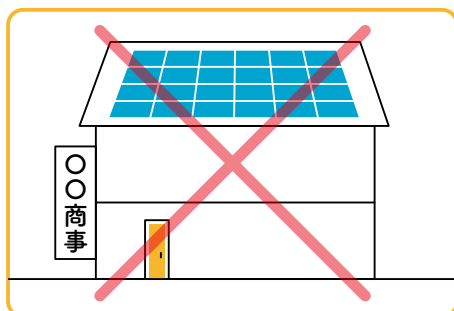


(P15の適用をご参照ください)

▶ 共同住宅

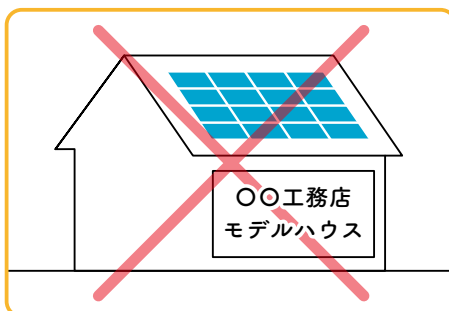


▶ 法人名義



(ご契約者個人様と法人との共有名義を含む)

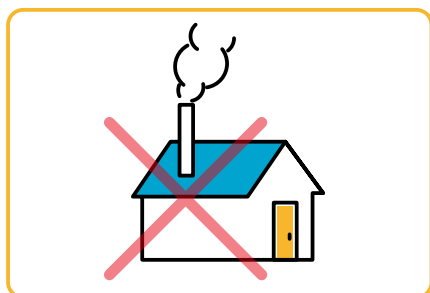
▶ モデルハウス



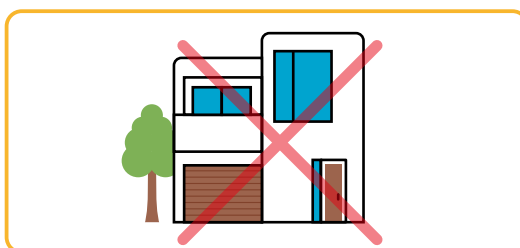
(一時的なモデルハウス利用も含む)

※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

▶ 煙突のある建物

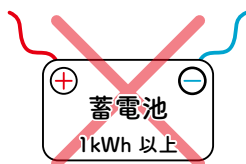


▶ 鉄骨造・鉄筋コンクリート造の
建物(混構造含む)



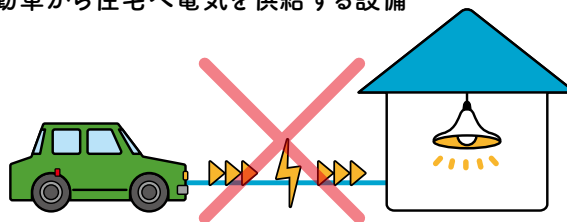
●下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用できません

1kWh以上の蓄電池の追加設置



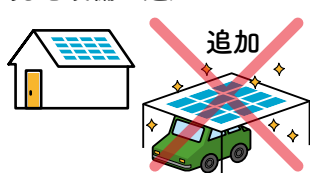
蓄電池を設置の場合は『建て得でんち』をご利用ください。
詳しくはP47をご覧ください。

電気自動車から住宅へ電気を供給する設備



別途オプションプランをお申込みいただくと弊社指定の停電時外部供給システムのご利用が可能です。詳しくは、P40をご覧ください

発電設備の追加



コージェネレーション
(エネファーム等発電機能を
有する給湯器)

別棟への電気供給
(ガレージや納屋を除く)

ハイブリッド給湯機

昼間に太陽光発電の電気を利用して沸き上げる機能の利用
※設置は可能です



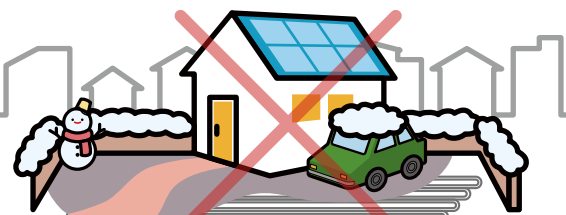
家庭用電気サウナ

停電以外でも
外部から住宅に給電できる機器

蓄熱式暖房機器

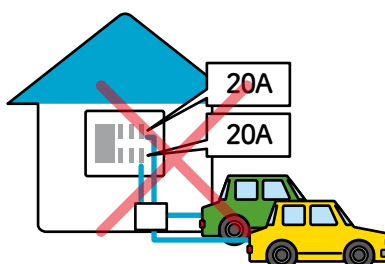
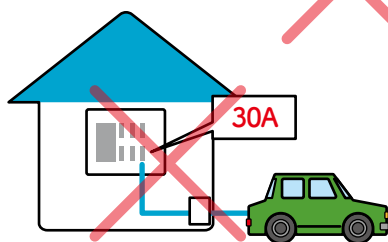
売電を毀損する機器

※太陽光発電による発電量をご家庭の日常利用の域を超えて消費する、
特に消費電力の大きい機器の長時間利用については、事前にご相談願います。
例) 陶芸用電気釜、大型電気暖炉、業務用電気オープンなど

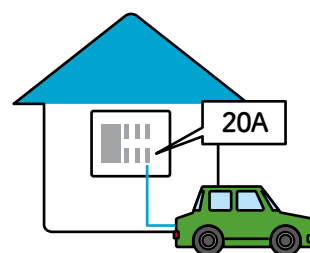


電気を使用したロードヒーティング
(ヒートポンプを含む)

EV・PHEV充電用の回路を「30A 以上にする」「複数設置する」



※充電用の回路は20Aを
1つまで設置可能です



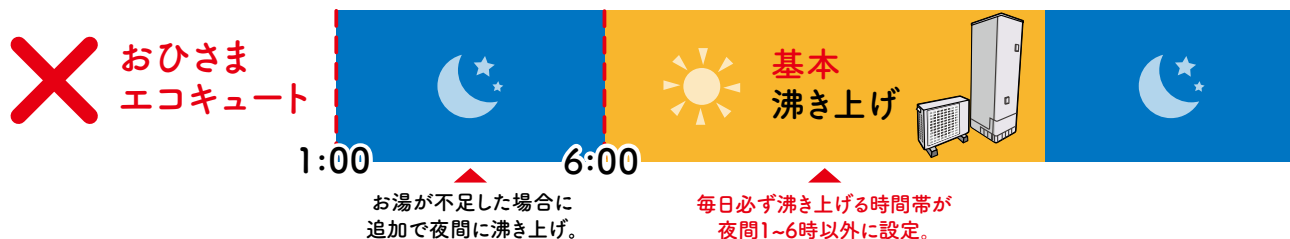
充電器	充電スピード目安(出力電力)	建て得利用可否
100V コンセント	0.6 ~ 1.2kW	○ (1つまで)
200Vコンセント(16A) 一般的な普通充電器	3.2kW	○ (1つまで)
高出力普通充電器	6kW	×
一般的な急速充電器	50kW~	×



▶ 建て得での「おひさまエコキュート」のご利用条件について

建て得では「おひさまエコキュート」は原則ご利用いただけません。

「夜間蓄熱式」のエコキュートをご利用ください。また、建て得ご利用時・ご利用途中に設置する事もできませんのでご注意ください。



主に昼間時間帯にお湯を作り、貯めておく給湯機「おひさまエコキュート」のご利用には、別途オプションプランのお申し込みが必要です。詳しくはP41をご覧ください。

※おひさまエコキュート：昼間沸上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機

▶ 建て得での通常のエコキュートのご利用条件について

建て得でご利用いただけるエコキュートは「必要な湯量を全て夜間電力で沸き上げる」事が条件になります。太陽光発電を活用して沸き上げる機能（ソーラーモードなど）はご利用いただけません。毎日必ず夜間で沸き上げる設定をして下さい。



ただし、貯湯量が減り夜間以外で自動的に始まる

沸きまし機能については、太陽光発電の発電時間帯でもご利用いただけます。

なお、別途オプションプランをお申込みいただくとソーラーモードのご利用が可能です。詳しくはP41をご覧ください。

▶ 建て得でんきEをお申込みいただいたお客様は、エコキュートの設置が必須となります。お住いの地域に関係なくエコキュートの基本沸き上げ時間の設定を下記の通り設定する必要がありますので、確認・変更をお願いします。

■ 時刻で設定する場合

夜間沸き上げ時間帯の基本設定

1:00～6:00

■ ご契約プランで設定する場合

下記プランでの設定により1時～6時に設定されます。

電力会社：東京電力エナジーパートナー

契約プラン：スマートライフプランL

エコキュートの時計を意図的に変更し、指定時間外に沸き上げた場合や、おひさまエコキュートを設置したにもかかわらず、オプションプランのお申込みをいただかなかった場合には、「対象債権（売電）の価値を実質的に毀損する行為」に該当することで解約となり、解約清算金等が発生しますのでご注意ください。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが昼間沸き上げ形自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

必要な書類のご提示

●電気の本設申請書控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を
**2025年10月10日(金)までにご提供いただけない案件や建物の竣工が
 2026年4月1日(水)以降の物件は本サービスのご利用ができません。**
お申込み後の場合、解約となる場合がございますのでご注意ください。

	ビルダー様よりご提出			ご契約者様よりご提出		
	上棟7日前まで			ご契約手続完了後		
	パワー コンディショナ等 機器設置位置	建築 確認済証	本設申請 控え (締切日: 申込み 年度の10月10日)	印鑑登録 証明書	事業認定 申請の 委任状	電力会社から指定 される委任状 (一部エリア)
	お申込み前まで		ご契約手続完了後			
	パワー コンディショナ等 機器設置位置と 配管経路	本設申請 控え (締切日: 申込み 年度の10月10日)	建物の登記 事項証明	印鑑登録 証明書	事業認定 申請の 委任状	電力会社から指定 される委任状 (一部エリア)

掲載内容は2025年6月現在の内容です。
 エコキュートやEV関連機器などの先進的な
 機器類の新発売等で、
 ご利用条件が追加・変更される場合があります。
 最新の情報を必ず弊社ホームページにてご確認ください。

<https://www.lixiltepc-co-sp.co.jp/2023/terms/index.html>



建て得みらいクラブについて

建て得お申込み時に『建て得みらいクラブ』へご入会いただき、太陽光
 発電システムで発電した電気のうち自家消費分の環境価値(J-クレジット)を
 弊社に無償で提供していただくことがご利用条件になっております。
 そのため、建て得ご契約期間中はご契約者様により他の事業者へ
 J-クレジットをご提供いただけませんのでご注意ください。

※入会期間は15年になります。

J-クレジットに関する詳細は、
 下記ホームページを参照ください。

J-クレジット制度ホームページ
 (制度管理者
 ・経済産業省・環境省・農林水産省)

J-クレジット制度とは
 J-クレジット制度
 (japancredit.go.jp)



設置商品について

- ①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。(商品改廃時には事前に割付図に記載した
 商品とは異なる商品になる場合がございます。)
- ②発電状況などのご確認はお客様のパソコン、タブレット、スマートフォンでご確認いただく仕様です。
 据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

※ご契約期間中(15年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。



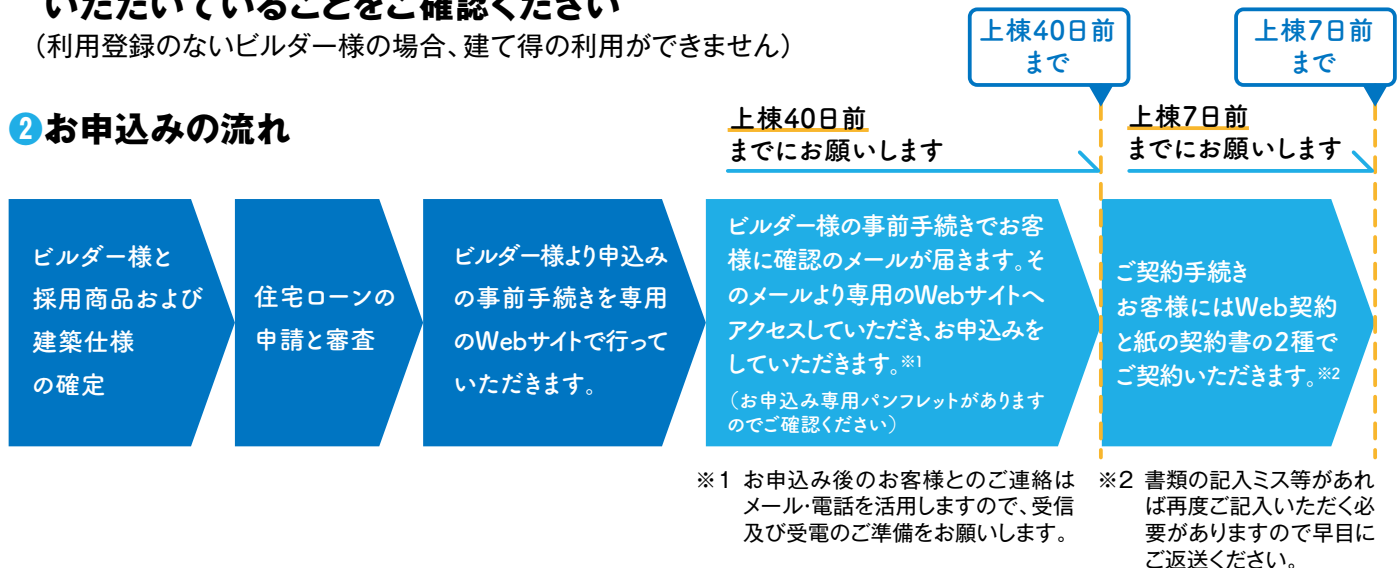
3.お申込みについて

新築でのお申込みについて

①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませて いただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

②お申込みの流れ



メールや電話の受信・受電のご準備をお願いいたします。

内容確認やご契約のお手続きにあたって、メールや0120から始まる番号よりお電話をさせていただく場合があります。(※番号は複数ございますのでご了承ください)

そのため受信・受電のご準備をお願いいたします。

迷惑メール対策などでドメイン指定受信設定を行っている場合、メールが受信できない場合がございます。

「@m19.lixil.com」「@lixil.com」「@docusign.net」「@eumail.docusign.net」「@springcm.net」

「@docusign.com」「@lipcos.jp」の受信設定をお願いいたします。

下記のような特殊なメールアドレスは、弊社よりご登録いただいた宛先にご案内のメール送信ができません。

@の直前または先頭にピリオドやハイフンなどの記号がある場合
****.@docomo.ne.jp
-****@ezweb.ne.jp

ピリオドやハイフンなどの記号が連続している場合
****...****@ezweb.ne.jp
****--****@docomo.ne.jp

- ・上記のメールアドレスから弊社には送信できますが、弊社より上記のメールアドレスには送信できません。
- ・弊社サイト以外にも上記のメールアドレスでは、お客様のメールが一方通行になる可能性があります。大変お手数ですが、他のメールアドレスをご登録いただくか、携帯電話販売店様にご相談ください。

③お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- [1]屋根材 [2]屋根寸法 [3]ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
[4]建物の高さ [5]建て得でんき・でんきE契約お申込み有無



お支払いについて

▶設置工事費・オプション工事費 (P.1、P.12ご参照ください)

下記a～bの4つの方法に対応します。

- a. ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込みいただく方法
- b. ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込みいただく方法
- c. お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法
- d. 初期費用0円プラン: ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法
(ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)

	お支払い方法	お支払い方法	お振込人	お支払期日
a	ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込みいただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	住宅ローン融資 実行後速やかに
b	ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込みいただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	上棟日まで
c	お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法※1	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	ビルダー様	上棟日まで
d	『初期費用0円プラン』 ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法 (ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)	Web申込みで 建て得と一緒に お申込み	お客様	月々のお支払い

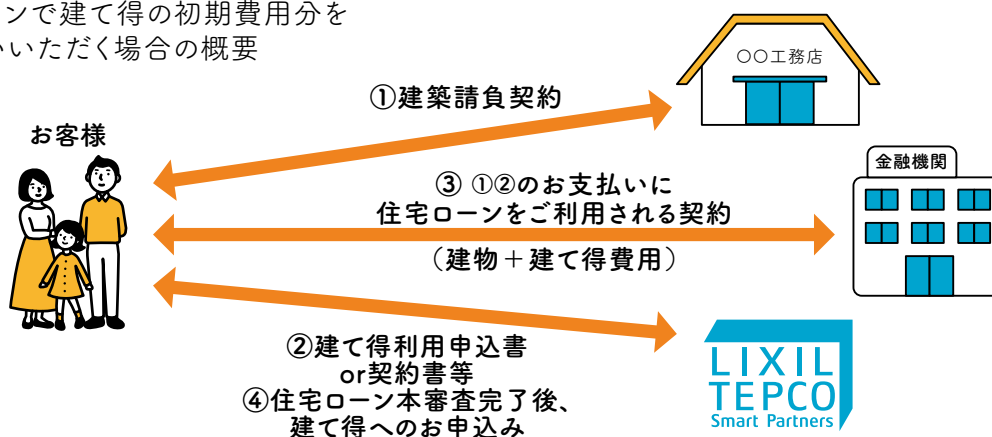
※1：Cの場合はお客様宛の払込依頼書に記載されている振込先へビルダー様名でお振込ください。

住宅ローンを活用して建て得ライフの工事費用をお支払いいただく場合の流れとご注意

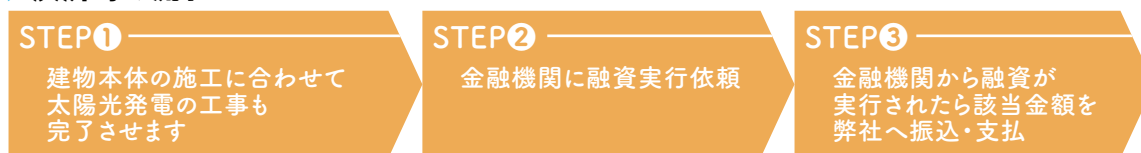
▶住宅ローンでお支払いいただく場合の決済時の流れ



■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の概要

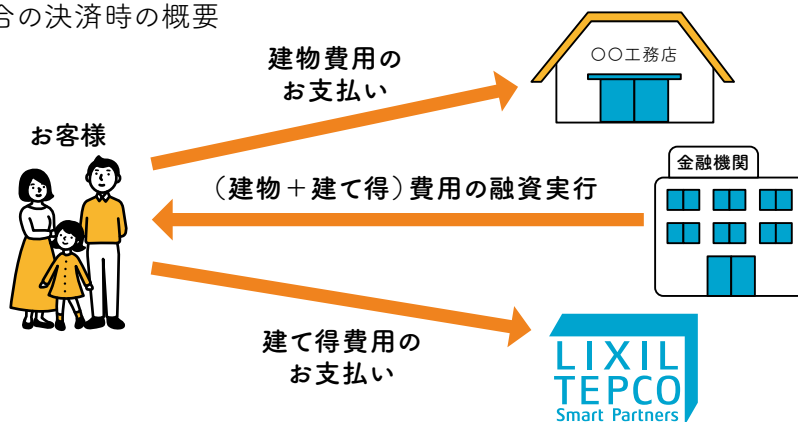


▶ 決済時の流れ



■ 住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の決済時の概要

※実際の決済・お支払いに関する運用はお申込み先の金融機関にご確認をお願いします。



ご注意とお願い

- [1]必ず金融機関との事前調査の協議を実行してください。
※弊社が住宅ローンでお支払いいただくことを保証するものではありません。
- [2]万一お支払いいただけない場合には解約となり、お客様には解約清算金のご負担が必要となります。
- [3]弊社は住宅ローンの申請決済に関する一切の責任を負いません。
- [4]本方法でのお支払いについては、全ての金融機関が対応するものではありません。
また弊社が特定の金融機関と関係した内容ではございませんので、
ご活用においてはお客様の責任で金融機関との協議を行っていただく必要があります。
- [5]オプションメニューのアイテムはクレジットカードでのお支払いとなり、住宅ローンでのお支払いはできません。

▶ オプションアイテム・オプションプラン

ご注文後、請求代行会社株式会社キャッチボール社より請求書をご契約者様宛に送付させていただきます。
お支払い方法は、クレジットカード、請求書払い、スマホ決済、キャリア決済、コンビニ・郵便局・銀行からの現金お振込みの中からご選択いただけます。
お支払期限を過ぎた場合、再度の請求毎に335円(税込)の再請求手数料がかかりますのでご注意ください。

ご利用いただける決済方法一覧

クレジット	VISA / Mastercard®
請求書払い	ファミペイ / PayB / ゆうちょPay / 楽天銀行アプリ
コンビニ / 郵便局 / 銀行	

お支払については(株)キャッチボール社の規定に基づきお支払いいただきます。
下記二次元コードより
注意事項をご確認ください





LINE Pay請求書支払いは2025年4月30日をもって終了いたしました。



お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。
下記の期限にご留意をお願いします。

上棟日**40日前まで**のお申込みに対応

屋内配管

or

屋外配管

基本は屋内配管となります。

屋外配管をご希望の場合は別途

ビルダー様を通じてご連絡をお願いします。

屋外配管を選ばれても室内は

モールを使用しない配線が可能になります。



屋内配管
入線カバー
パワーコンディショナへの配管・配線が壁内を通ります。

or



屋外配管
パワーコンディショナへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

上棟日**30日前まで**のお申込みに対応

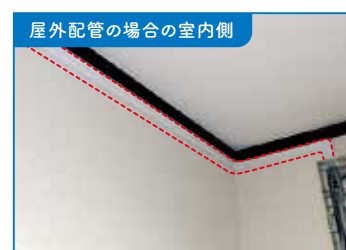
屋外配管

お申込み後に上棟日が前倒しとなり、お申込みから上棟日までが40日未満となる場合を含み、屋外配管になります。

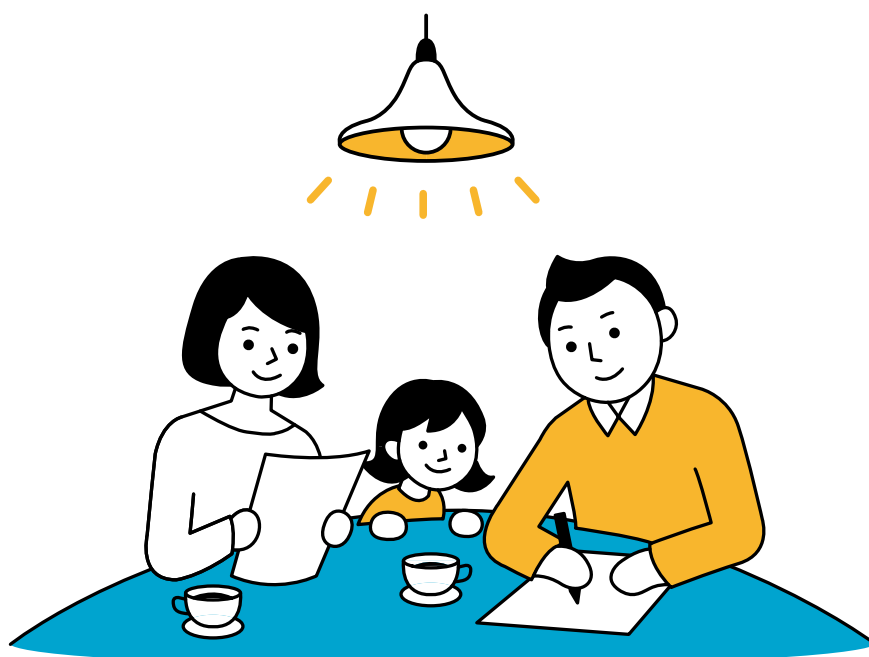
屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管
パワーコンディショナへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)





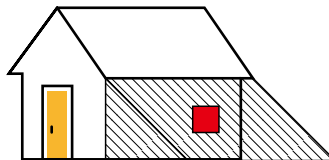
太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナ



※LIXIL商品で
弊社指定商品に
なります

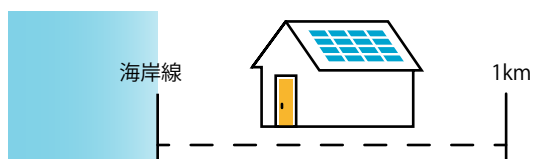
①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



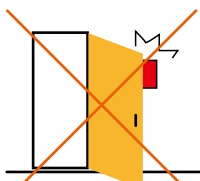
②塩害地

(海岸線から1km以内・瀬戸内海は500m以内)

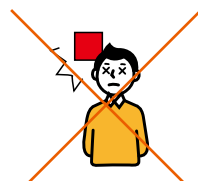
の場合は屋内に設置します



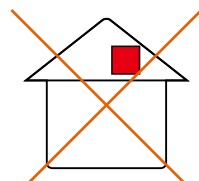
③屋内設置の注意点



扉が開いて当たる



頭が当たる



屋根裏など
温度が上昇する場所

[パワーコンディショナの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

・非常用コンセント

停電時で発電中のみ使用可



・送信ユニット

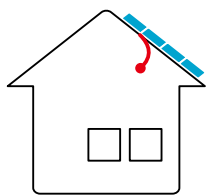


標準設置位置

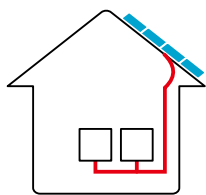


非常用コンセント、送信ユニット、
リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)※

パワーコンディショナの設置面の上部の壁から入線をします

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より弊社に送付いただきますよう、お願いします。

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。
オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。

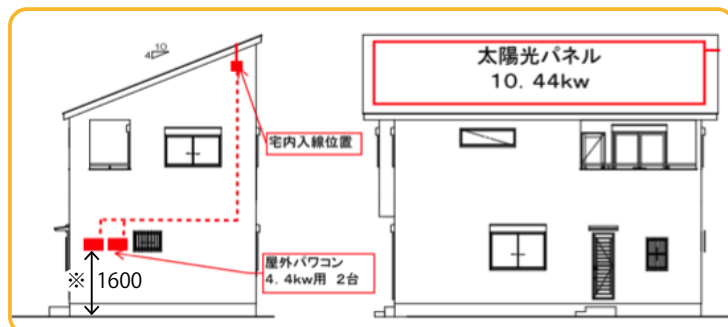
※パワーコンディショナ本体から地面に向かってアース線が配線されます。



お申込み後にご連絡いただくこと

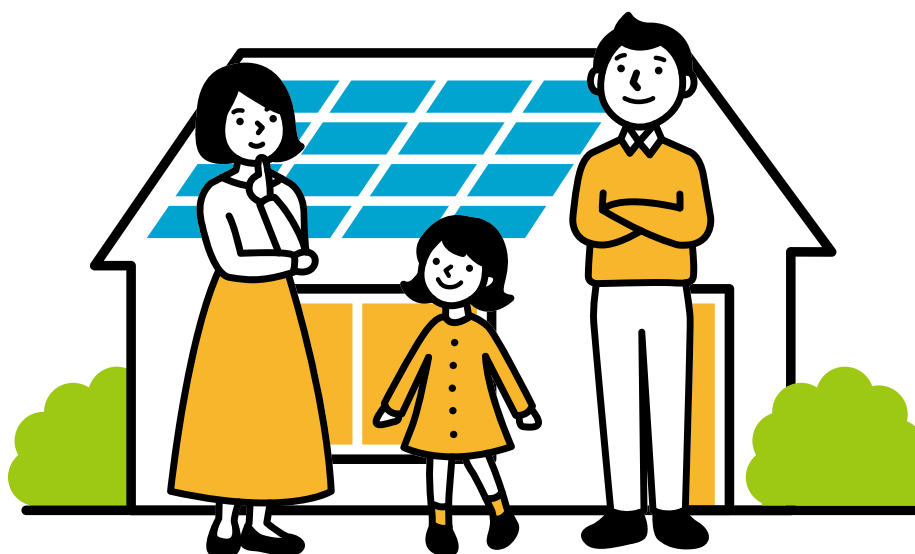
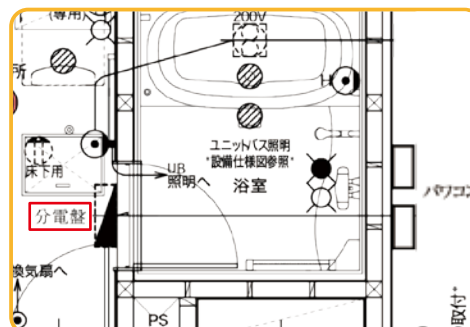
- ・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
 - ・上棟40日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。
- パワーコンディショナの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いいたします。※
- ※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例



※設置高さが分かるように図示してください。

分電盤記載例





完成
お引渡し



入居



スイッチON

電気契約を
切替えるには、
手続きが必要ね

料金確定日



リフォームでのお申込みについて

まずは、どのタイプのリフォームになるのかご確認ください！



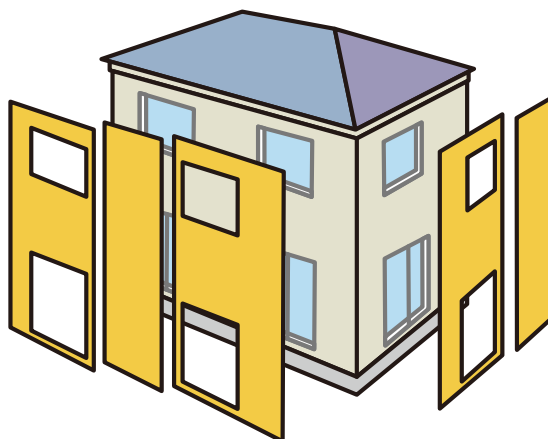
既存住宅の状態に合わせて、3種類のリフォーム工事で対応可能

3種類の断熱リフォーム工法

まるごと断熱リフォームでは、さまざまな既存住宅に対応できるように、3種類のリフォームの方法をご用意しています。建物の状況によっては、住みながらの工事も可能です。

既存の外壁材を壊さない 【1】カバー工法

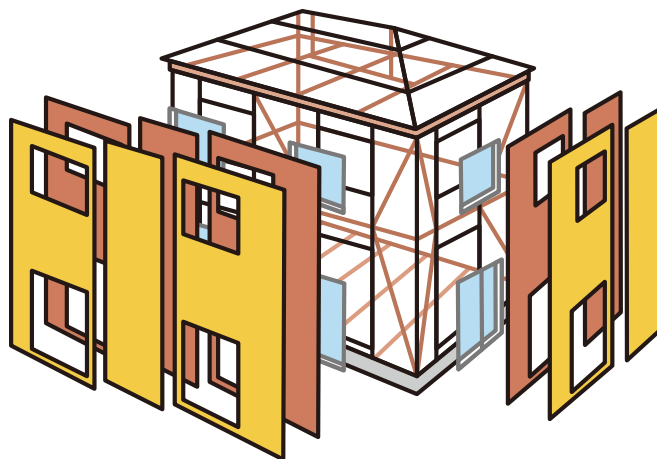
既存住宅の外装の上から
断熱・外装施工



お家に住みながら
リフォームします

既存の外装・内装を撤去する 【2】スケルトン

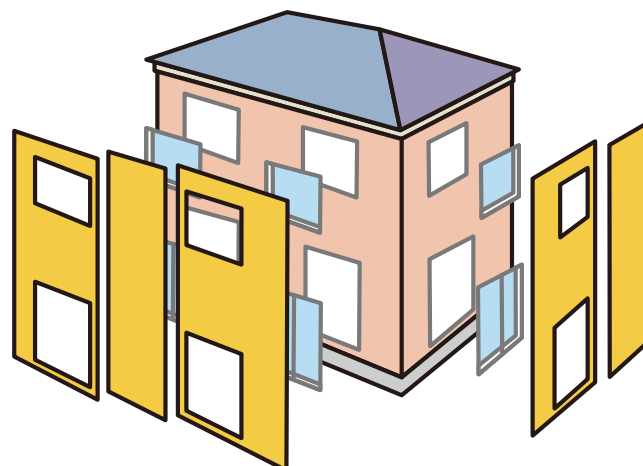
屋根の下地をまるごと改修
既存住宅の外装を撤去して
断熱・外装施工



お家には住まずに
リフォームします

既存の外壁材を撤去する 【3】スケルトン

屋根の下地は改修しない
既存住宅の外装を撤去して
断熱・外装施工

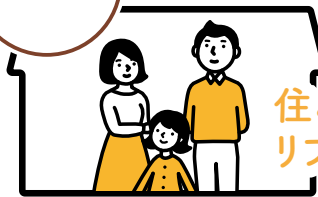


お家には住まずに
リフォームしますが
屋根の下地は
改修しません



『SW工法リフォーム』 『まるごと断熱リフォーム』の住宅

【1】カバー工法



住みながら
リフォーム

ご利用条件

築年数：昭和56年6月1日以降に確認申請をした建物※ 電気契約のお申込みは任意

配管方法

屋外スリムダクト配管 屋内モール配線

※建築確認申請の建築確認日が昭和56年5月31日以前の建物(旧耐震基準)で断熱改修後のプランについて耐震診断により、上部構造評点が1.0以上であることが確認できた案件は適用可とします。耐震診断は「LIXILのお住まい耐震診断」又は「耐震診断士による耐震診断」により実施していることとします。

お手続きの流れ

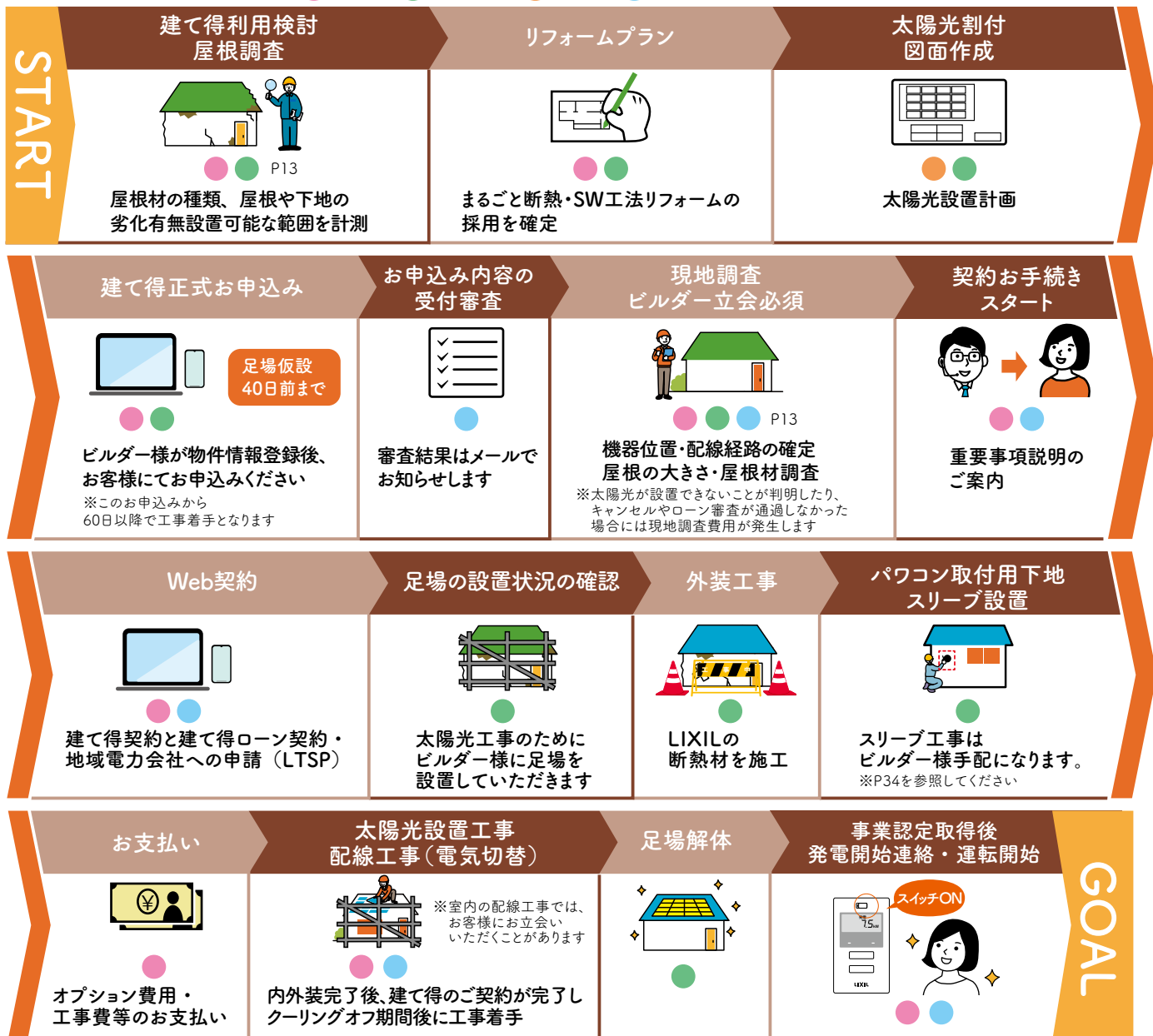
● お客様

● ビルダー様

● LIXIL

● LTSP

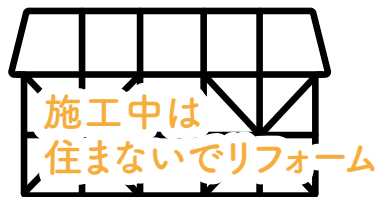
● LTSPはLIXILTEPCO スマートパートナーズの略称です



ご提供が必要な書類

物件のご登録時にご準備いただく書類一覧		ご契約時に ご提供いただく書類一覧
建築図面(各階平面、立面図)	工程表	電力申請控え P.36 参照
PV 図面	現場周辺地図	建物の登記事項証明
PV 見積書	施工現場での注意事項	印鑑証明書
電気契約の情報	機器位置ご希望図面 P.34 参照	委任状
パソコン設置位置図 P.33 参照	屋根調査チェック表兼 判定結果報告書	口座情報(建て得でんきご利用のみ)
建築年月がわかる書類※例 1		土地・建造物の【屋根/屋上】の無償使用 に関する同意書(共有者がいる場合)

※例1.検査済証、建物の重要事項説明書



ご利用条件

築年数：昭和56年6月1日以降建築に確認申請をした建物※ 電気契約のお申込みは任意

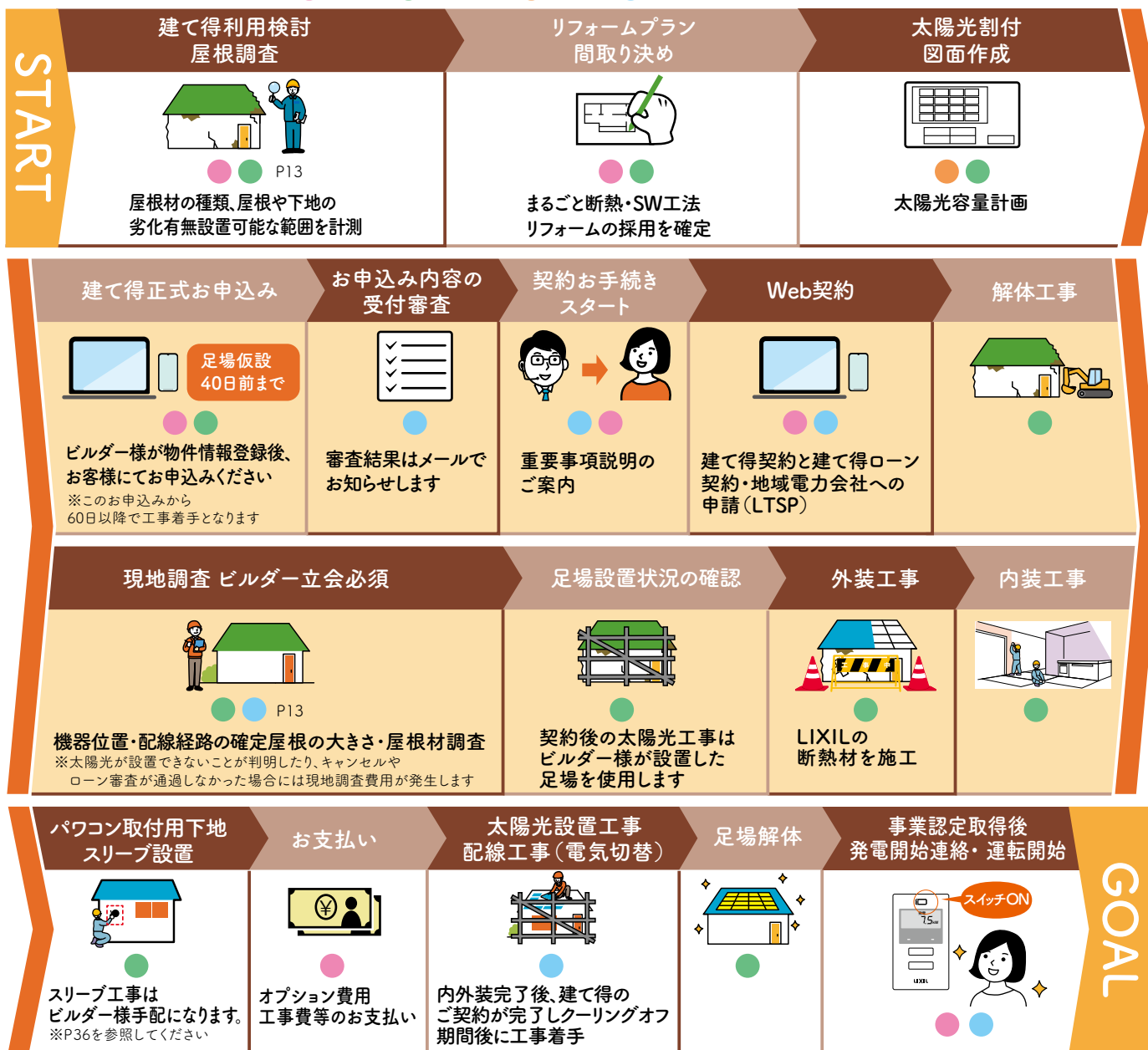
配管方法

屋外スリムダクト配管 屋内モール配線

※建築確認申請の建築確認日が昭和56年5月31日以前の建物(旧耐震基準)で断熱改修後のプランについて耐震診断により、上部構造評点が1.0以上であることが確認できた案件は適用可とします。耐震診断は「LIXILのお住まい耐震診断」又は「耐震診断士による耐震診断」により実施していることとします。

お手続きの流れ

● お客様 ● ビルダー様 ● LIXIL ● LTSP ● LTSPはLIXILTEPCO スマートパートナーズの略称です



ご提供が必要な書類

物件のご登録時にご準備いただく書類一覧		ご契約時にご提供いただく書類一覧
建築図面(各階平面、立面図)	工程表	電力申請控え P.36 参照
PV 図面	現場周辺地図	建物の登記事項証明
PV 見積書	施工現場での注意事項	印鑑証明
電気契約の情報	機器位置ご希望図面 P.34 参照	委任状
パワコン設置位置図 P.33 参照		口座情報(建て得でんきご利用のみ)
建築年月がわかる書類※例 1		土地・建造物の【屋根/屋上】の無償使用に関する同意書(共有者がいる場合)

※例1.検査済証、建物の重要事項説明書



『SW工法リフォーム』 『まるごと断熱リフォーム』の住宅

【3】スケルトン 屋根の下地は改修しない



施工中は
住まないでリフォーム

ご利用条件

築年数：昭和56年6月1日以降建築に確認申請をした建物※ 電気契約のお申込みは任意

配管方法

屋外スリムダクト配管 屋内モール配線

※建築確認申請の建築確認日が昭和56年5月31日以前の建物（旧耐震基準）で断熱改修後のプランについて耐震診断により、上部構造評点が1.0以上であることが確認できた案件は適用可とします。耐震診断は「LIXILのお住まい耐震診断」又は「耐震診断士による耐震診断」により実施していることとします。

お手続きの流れ

● お客様

● ビルダー様

● LIXIL

● LTSP

● LTSPはLIXILTEPCO スマートパートナーズの略称です



ご提供が必要な書類

物件のご登録時にご準備いただく書類一覧		ご契約時に ご提供いただく書類一覧
建築図面（各階平面、立面図）	工程表	電力申請控え P.36 参照
PV 図面	現場周辺地図	建物の登記事項証明
PV 見積書	施工現場での注意事項	印鑑証明
電気契約の情報	機器位置ご希望図面 P.34 参照	委任状
パソコン設置位置図 P.34 参照	屋根調査チェック表兼 判定結果報告書	口座情報（建て得でんきご利用のみ）
建築年月がわかる書類※例 1		土地・建造物の【屋根／屋上】の無償使用 に関する同意書（共有者がいる場合）

※例1.検査済証、建物の重要事項説明書



お支払いについて

▶ 設置工事費・オプション工事費 (P.1、P.12ご参照ください)

工事費のお支払いについては下記の種類となりますので、建築会社様(リフォーム店様及びビルダー様)と協議いただき、ご契約時にご希望の方法をお知らせいただきます。

下記a～bの4つの方法に対応します。

- a. ご契約完了後、リフォームローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込みいただく方法
- b. ご契約完了後、工事前までの期間でお施主様より弊社へお振込みいただく方法
- c. お客様と建築会社様との契約内容に沿ってお客様の代わりに建築会社様が工事前までにお支払いいただく方法
- d. 『初期費用0円プラン』ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法
(ご利用には信販会社の審査がございます。審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)

	お支払い方法	お支払い方法	お振込人	お支払期日
a	ご契約完了後、リフォームローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込みいただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	住宅ローン融資 実行後速やかに
b	ご契約完了後、着工予定の2週間前までの期間でお施主様より弊社へお振込みいただく方法	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	お客様	工事着工予定の 2週間前まで
c	お客様と建築会社様との契約内容に沿ってお客様の代わりに建築会社様が着工日までにお支払いいただく方法※1	・ネットバンキング振込 ・ATM振込 ・銀行窓口で振込	建築会社様	工事着工日まで
d	『初期費用0円プラン』 ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法 (ご利用には信販会社の審査がございます。 審査が通らない場合には、ご利用いただけません。)	Web申込みで 建て得と一緒に お申込み	お客様	月々のお支払い

※1: Cの場合はお客様宛の払込依頼書に記載されている振込先へビルダー様でお振込みください。

▶ 追加工事オプション・オプションアイテム・オプションプラン

ご注文後、請求代行会社株式会社キャッチボール社より請求書をご契約者様宛に送付させていただきます。お支払い方法は、クレジットカード、請求書払い、スマホ決済、キャリア決済、コンビニ・郵便局・銀行からの現金お振込みの中からご選択いただけます。お支払期限を過ぎた場合、再度の請求毎に335円(税込)の再請求手数料がかかりますのでご注意ください。

ご利用いただける決済方法一覧

クレジット	VISA / Mastercard®
請求書払い	ファミペイ / PayB / ゆうちょPay / 楽天銀行アプリ
コンビニ / 郵便局 / 銀行	

お支払については(株)キャッチボール社の規定に基づきお支払いいただきます。
下記二次元コードより
注意事項をご確認ください



LINE Pay請求書支払いは2025年4月30日をもって終了いたしました。



配管対応について

基本配管方法(屋外配管)

屋外配管に対応します。屋内にモール配線となる場合があります。
また、点検口を設置いただく場合があります。



屋外配管
パワーコンディショナへの配管・配線が
外壁材の外側を通ります。

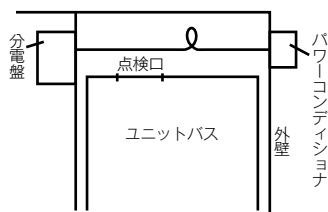


屋外配管の場合の室内側
屋内側の配線が内壁材の外側を
通る場合があります。(赤点線部)



点検口を設置いただく場合のイメージ
屋内の配線をする場合に、点検口をビルダー様に
複数箇所設置いただく必要が発生する場合があります。

右図のように分電盤
とパワコンの結線が
ユニットバスの天井な
ど点検口のある空間
で直線配線ができな
い場合には室内に
モールで配線します。



出力制御エリアではLAN線配線を送信ユニットからLANルーター位置
まで配線しますので左図のように点検口等を活用できない場合は
モールで施工します。

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。

オプションで黒も選べますのでお申込時にお伝えください。

※パワーコンディショナ本体から地面に向かってアース線が配線されます。

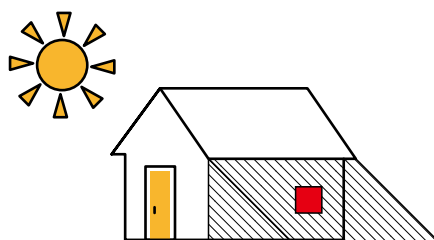
太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナ

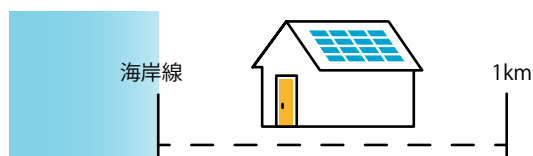


※LIXIL商品で
弊社指定商品に
なります

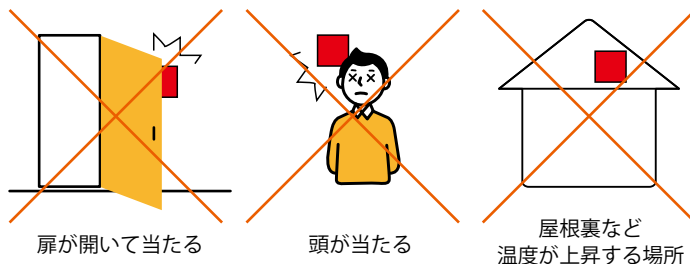
①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



②塩害地(海岸線から1km以内)の場合は 屋内に設置します



③屋内設置の注意点



[パワーコンディショナの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください
(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

非常用コンセント・リモコン設置位置の確定

- ・非常用コンセント
 - ・送信ユニット
 - ・リモコン
- 停電時で発電中のみ使用可



標準設置位置



非常用コンセント、送信ユニット、リモコンは分電盤に隣接して設置します

※既設の分電盤の位置によっては隣接できない場合があります、その場合は別途配線できる範囲での設置になります。

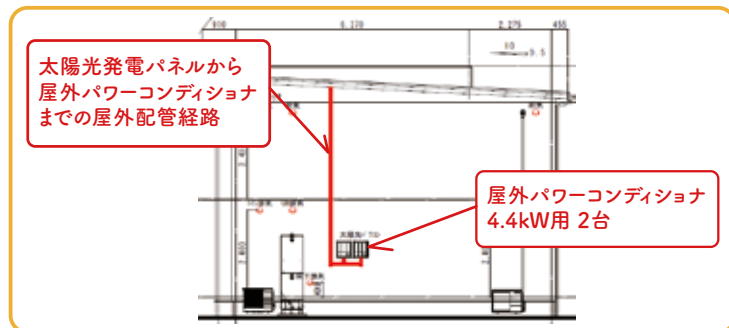
お申込み時に、室内機器を設置する位置の希望をお知らせいただきます。
現地調査の際に、実際の状況を確認し配線経路と設置位置を確定させていただきますので
お立合いいただけますようお願い致します。

（特にご希望がなければ上図のように標準位置としている分電盤付近に
設置とさせていただきます。）

お申込み後にご連絡いただくこと

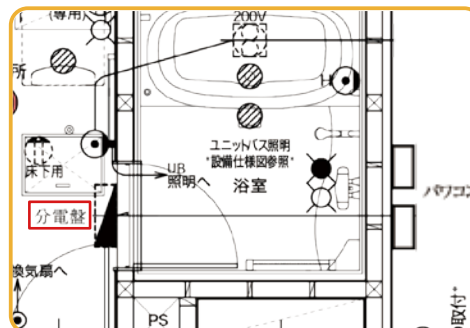
分電盤を移設する場合はその設置位置をお知らせください。

立面図記載例(リフォーム屋外配管の場合)



※設置高さが分かるように図示してください

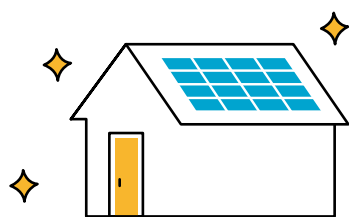
分電盤記載例





ご入居後の太陽光発電システムと電気契約切替えについて

ステップ①



ご契約時に
必要な情報

全てのお客様には、
下記5点をお申込み時に
弊社にお知らせいただきます。
(太陽光発電の申請に必要となります。)

お知らせいただく内容が
記載されている請求書・検針票の
イメージ画像です。(電力会社により異なります)

電気料金等請求書

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 様

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

東京都大田区XXXXXXXX丁目XXXX
XXマンション XX階 XX-XX-XX

事業所 XXX 株式会社(事業所コードXXXX)

地区番号 XX

③お客様番号です。 ⑤地点番号が供給地点特定番号です。

料金確定日

お知らせいただくもの

- ①ご入居時の電気ご契約名義(漢字)
- ②ご入居時の電気ご契約名義(カナ)
- ③ご入居時の電気のお客様番号、またはご契約番号
- ④ご入居時の電力会社名
- ⑤供給地点特定番号または地点番号(22桁)

電気料金のご案内がない方は各電力会社の
コールセンターにお電話いただき、
ご住所・お名前などを告げていただければ、
ご確認いただけます。
電気需給契約をお申込みいただいたお客様には、
太陽光工事完了後に弊社からの電気供給が
開始されます。

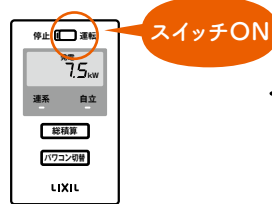
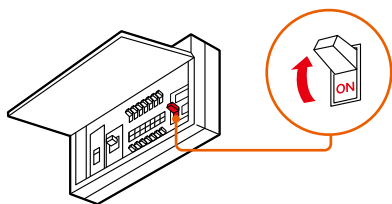
ステップ②

太陽光発電システムの 運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業認定がおり次第、
弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。

1. 分電盤内の太陽光発電ブレーカーをONにする。
2. スイッチを運転へ

機種によって
異なる場合があります



※設置工事完了から
運転開始まで数ヶ月を
要する場合があります。

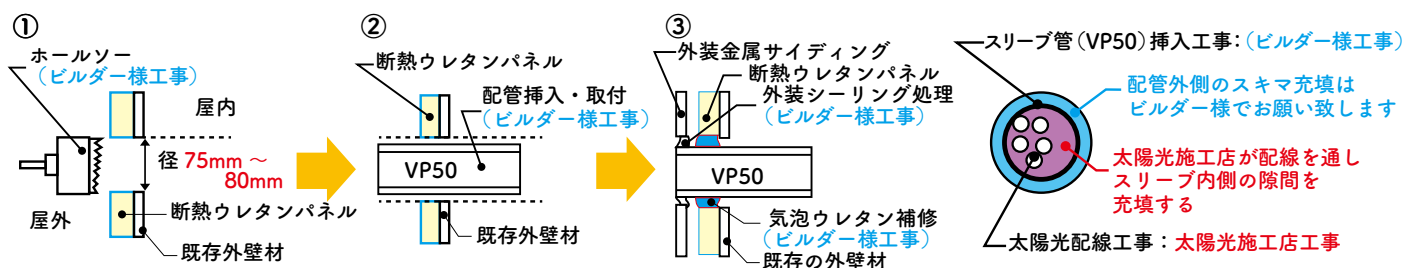


リフォームをご利用のビルダー様へのお願い

配線用貫通スリーブの施工（ビルダー様工事）

SW工法リフォーム・まるごと断熱リフォームの場合

- ①断熱ウレタンパネルを取り付け施工後、径75mm～80mmのホールソーにて内壁までスリーブ孔をあけます。
- ②開けたスリーブ孔にVP50を挿入します。スリーブ管の長さは各現場の仕様によって違いますので各現場に合わせた長さでカットします。
(外壁は外壁面、内壁は仕上げより30mm余長を見てください。)
- ③ウレタンパネルとスリーブ管の隙間に一液性発泡ウレタンを充填します。
外装の金属サイディングを施工したら変成シリコンまたはウレタン系コーキングにてシーリング処理をします。
- ④スリーブ管挿入、ウレタンパネルとの隙間のウレタン補修、外壁サイディング施工後のコーキング補修まではビルダー様でお願いします。
- ⑤その後、太陽光施工店が配線及びスリーブ管内部のウレタン充填補修を行います。



その他の工事

- 出力抑制の準備に向けたLANルーターへの接続配管・配線工事をお願いします
(弊社工事は送信ユニットとLAN線の接続までとなります)
- ※対象の電力会社管轄：東北電力、中国電力、四国電力、九州電力

契約電力会社への申請・分電盤及びブレーカーのご用意について

ビルダー様・電気工事店様にて以下のご対応が必要となります

- ①アンペアブレーカー撤去申請、増設・設備変更申請
- ②工事内容を電力へ申請→電力申請控えを弊社にご提出
- ③パワーコンディショナ台数分の太陽光連系用ブレーカー設置と主開閉器を3P3E中性線欠相保護付(逆接続可能型)のELBに交換

主開閉器の容量でご注意いただきたいこと

パワーコンディショナ容量9.9kWで主開閉器容量50Aの場合、まれに消費電力の影響で発電量が多い場合にブレーカーが落ちることがありますので、**パワーコンディショナ容量9.9kWの場合、主開閉器容量60A以上の設置**をおすすめいたします。

なお、主開閉器のご契約容量を変更の場合、電気基本料金が変わることをお客様にお伝えください。

その他ご注意いただきたいこと

- 計量メーターから分電盤までの引込口配線が細い場合は交換をお願いします
- 屋外開閉器を設置している場合、逆接続可能型に変更をお願いします



リフォームで建て得をご利用のお客様へのお願い

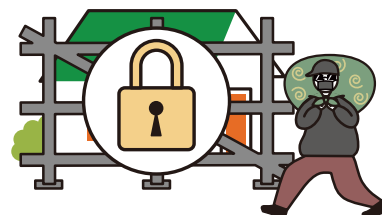
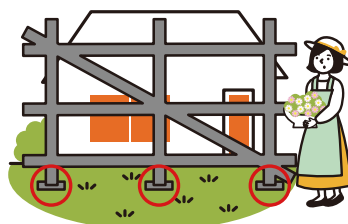
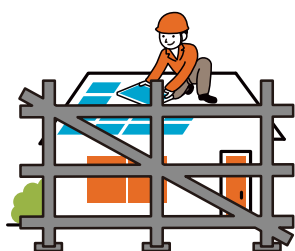
お客様へのお願い

1. 太陽光システム設置工事については、安全確保のため足場はリフォーム店様及びビルダー様によって4方掛けを基本として無償で設置していただきます。
2. 工事期間中、荷揚げ機や工具等の利用にあたり、電気・水道の無償での利用の許可をお願いします。
3. まれに電柱や電圧調整設備の新設が必要な場合などで、地域電力会社から、それらの設置費用のご負担を求められる場合があります。発生した場合にはお客様にご負担していただくことになります。
4. 弊社現地調査の際、屋根裏の状況を確認させていただく場合がありますのでご協力をお願いします。
5. 弊社現地調査の際、工事情報として利用するために室内外の写真を撮らせていただきます。あらかじめご了承ください。
6. 天候不良（雨、強風など）の場合、確認作業が実施できないために現地調査日を再調整（当日含む）させていただきます場合がございます。
7. 現場調査日・工事日にはご在宅が必要となり、工事日には一時的に停電となります。

建て得のお申込みをいただいた後に弊社は現地調査にお伺いします。弊社の現地調査後、建て得のご契約に至らなかった場合は現地調査費をお客様にご負担頂きます。

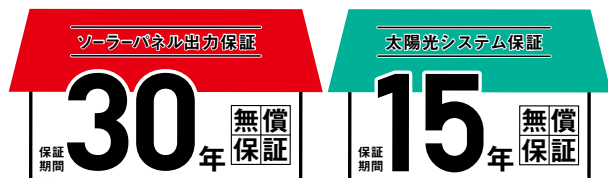
工事にあたってのご協力をお願い・ご留意点について

- ① 工事には足場設置から工事完了までおよそ1週間~2週間程度の工期となります。足場設置や解体、屋根上や屋外側の工事は平日等お客様のご不在時でも工事を行います。屋内側の工事は分電盤への接続等の工事になり、こちらはお客様がご在宅時での工事になります。天候やスケジュールの都合で屋外工事と屋内工事が別の日程となる場合や、足場の解体が施工完了の後、数日後になる場合がございますのでご了承ください。
- ② 足場設置時にご自宅の敷地内に足場の支柱をたてて設置しますので、止むを得ず芝生等が傷む場合がございますのでご留意をお願いします。またこれに伴って敷地内にある可動物については移動させて頂く場合がございますのでご了承ください。
- ③ 屋根材や太陽光発電の部材等を駐車場に仮置きさせていただきます。また荷上げ機を庭から屋根に向けて設置させて頂きます。工事中につきましては駐車場等ご自宅内のスペースをお借りさせて頂きまようご協力をお願い致します。
- ④ 足場設置期間中は特に窓やドアなど開口部の防犯・戸締りにご留意をお願いします。



太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力30年無償保証！
システムをまるごと15年無償保証！



■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワー コンディショナ	接続箱	ケーブル・ 他 電気機器	設置架台・ 他 金具	カラーモニター・ HEMS関連機器	送信 ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常 のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	30年 ^{※1}	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証 を実施 ^{※1}	商品個別保証 を実施 ^{※1}

保証元は(株)LIXILとなります。

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

ソーラーパネルにLIXIL Tシリーズを活用する場合はパネルの出力保証の保証期間が30年になります。

住宅用太陽光発電システム工事保証15年無償保証！



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システムの設置工事に 関する施工瑕疵について	弊社	15年間	無償

火事や雷・地震など自然災害を起因とした故障、修理費用は補償対象外となりお客様に費用をご負担いただきます。
近隣に落雷があった場合に地面から電気が伝導され、パワーコンディショナ等が故障する事例が増えております。
このような場合にも備えておけるよう、お客様の火災保険や地震保険にて備えていただく事をお勧めします。
ご加入の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。
リフォームで建て得をご利用の場合にはご加入済みの火災保険や地震保険に太陽光発電を補償対象に加える
お手続きをお願いいたします。

オプションアイテムのご紹介

建て得契約のお申込みと同時に申し込みいただくアイテムです。

契約書返送後のお申込みには対応できません。

オプションアイテムについて

オプションアイテムはご注文後のお客様ご都合によるキャンセル・返品・交換・返金はお受け出来ません。
予めご了承くださいの上、ご購入いただきますようお願い申し上げます。



① カラーモニター（YLEパワーコンディショナ専用）

スマートフォン・タブレットを使わずに発電データを確認したい方へのおすすめです



¥49,500（税込）返品不可

発電量や消費量のご確認はお客様のスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットを使わずに発電データを確認したい方にオススメです。
設置はコンセント接続による据え置き型になります。



② ZEH補助金対応用計測器



1セットで1ヶ所の計測ができます。

¥13,750（税込・取付料込）/セット 返品不可

標準商品で売電量、買電量は計測が可能ですがZEH補助金の適用要件として必要な部位の消費電力を計測する為には、本商品をご採用いただくことで対応が可能です。
必要な計測地点数をご確認のうえご購入ください。



③ 軒カバー



カバーなし



カバーあり

太陽光パネル1枚に付き

¥4,400（税込・取付料込）返品不可

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。
（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）



④ IoTホームLink ライフアシスト2（ZEH補助金対応商品）

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



取付設定料込

¥88,000

（税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込） 返品不可

※1 下記の①～⑤の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。

※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。

※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。

※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、 自宅の機器をラクラク操作。



スマホやスマートスピーカーへのひと言で、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

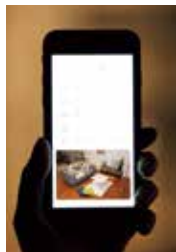
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、 まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、 外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家がより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、 はじめてでもスイスイ。



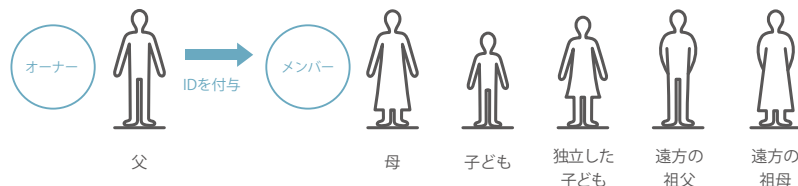
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにIDを発行。 権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

スマート電動シャッター

採風タイプ

標準タイプ

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施解錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

門扉 電気錠

開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミエス門扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き門扉AB		ヴィアル・デコ	
		ヴィアル・クラシコトラッド	

玄関ドア / 引戸 電気錠

玄関ドアDA	FamilLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムーブ2		エルムーブ	
グランデル2		k3シリーズ	
ジェスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。

※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。



オプションプラン・接続対応プランのご紹介

こちらのプランは建て得契約のお申込みと同時に行ってください。

1 太陽光発電活用のエコキュート利用オプションプラン

下記のような太陽光発電を活用した昼間沸き上げをご利用いただくにはオプションプランのお申込みが必要となります。

製品代・工事費別

¥198,000 (台／税込)

※日常的に昼間沸き上げを行なう場合のオプションとなります(おひさまエコキュートやソーラーモード等を搭載したエコキュートやECO ONE SOLAR本体費用は含みません)

※機器本体の購入・設置につきましてはビルダー様にご相談ください

おひさまエコキュートについて

昼間の発電量が多い時間帯に余剰電力を使って沸き上げます。

※「おひさまエコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが、エコキュート(自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機)のうち、昼間沸き上げ形のものを総称する愛称です

エコキュート:ソーラーモード等について

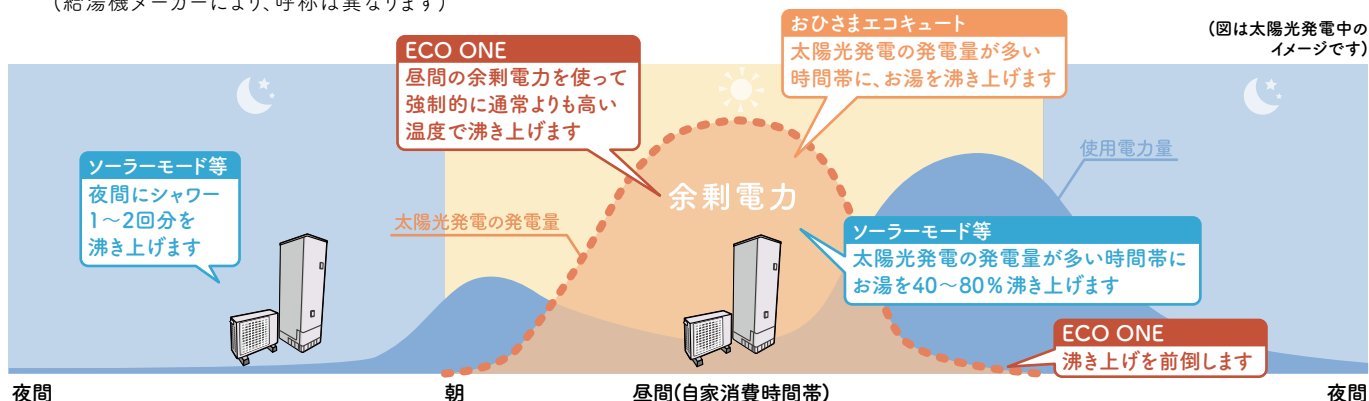
夜間の沸き上げ量を減らして太陽光発電余剰電力を利用。

※太陽光発電の余剰電力を活用して、昼間に分散沸き上げを行う機能(給湯機メーカーにより、呼称は異なります)

ECO ONE:太陽光発電モード等について

夜間の沸き上げ量を減らして太陽光発電余剰電力を利用。

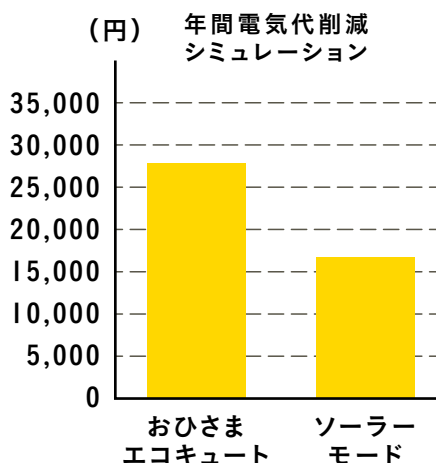
※太陽光発電の余剰電力を活用して、昼間に分散沸き上げを行う機能。
(給湯機メーカーにより、呼称は異なります)



上記の機器やモード設定をご利用し、本オプションのお申込みをいただかなかった場合「対象債権(売電)の価値を実質的に毀損する行為」に該当することで解約となり、解約清算金が発生しますのでご注意ください。

オプションプランはご契約完了後のお客様都合によるキャンセルはお受けできません。

エコキュート使用時の電気代削減シミュレーション



15年間では

おひさまエコキュート活用時の電気代削減予想額
418,440円(15年)^{※1}

ソーラーモード活用時の電気代削減予想額
251,064円(15年)^{※2}

※1 建て得でんきスタンダードE(東京電力PG管轄)夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金3.49円/kWh、削減電力量800kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。

※2 建て得でんきスタンダードE(東京電力PG管轄)夜間単価31.38円/kWh、再エネ賦課金3.49円/kWh、削減電力量480kWh/年で試算。燃料費調整額は含みません。

2 外部給電システム接続対応プラン

(日東エルマテリアル社製 スマートエルラインライト)

太陽光発電システムからスマートエルラインライトの分電盤までの配線工事オプションプランとなります。**スマートエルラインライトの本体費用は含みません。**

新築・リフォームプラン【2】【3】
のみのご対応となります

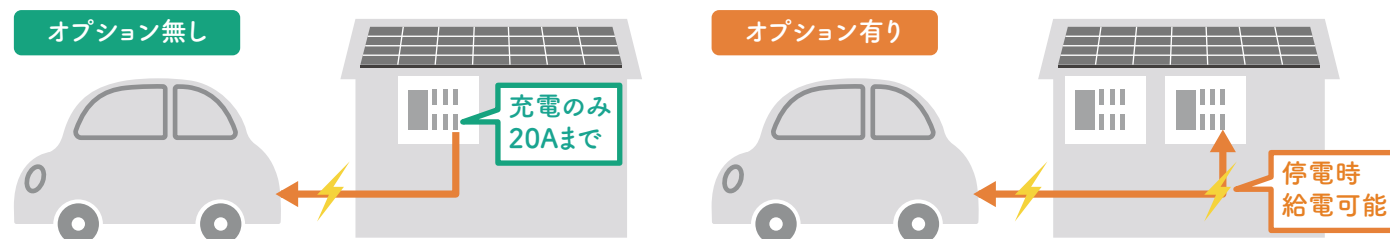
スマートエルラインライト接続費用 **¥33,000** (税込)

停電時限定の太陽光発電電力活用機器 スマートエルラインライトについて

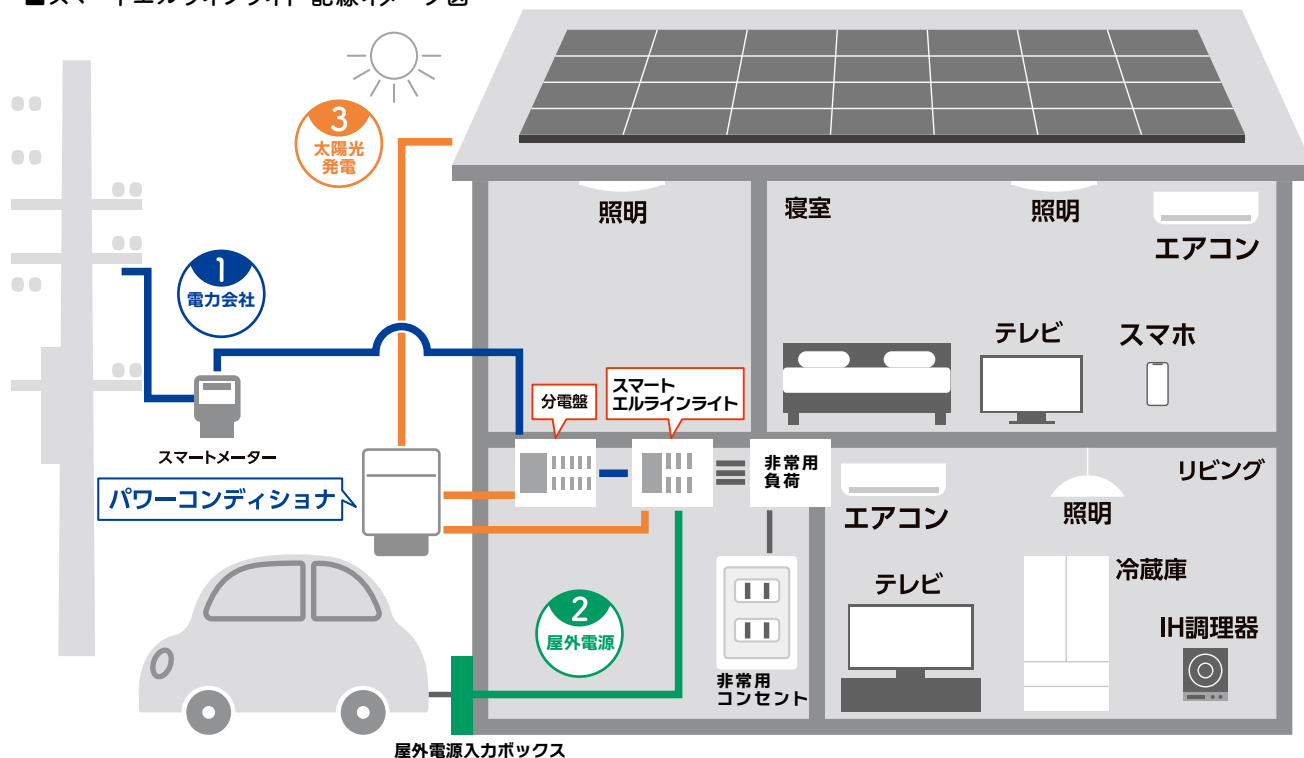
スマートエルラインライトは停電時に太陽光発電や自動車、発電機から住宅内の非常用負荷に電気を供給することができるシステムで日東エルマテリアル社の商品です。
停電時に太陽光発電より発電した電気(1500w 上限)、電気自動車や発電機から給電したい方へおすすめのオプションプランです。

※機器本体の購入・設置につきましてはビルダー様にご相談ください

■スマートエルラインライトでできること



■スマートエルラインライト 配線イメージ図



オプションプランはご契約完了後のお客様都合によるキャンセルはお受けできません

スマートエルラインライトをご利用の場合
上記の**橙線部**が弊社の工事範囲になります。**橙線以外**の電気配線工事はビルダー様の工事範囲となります。
スマートエルラインライトの商品についてのお問合せは下記へお願いします。
日東エルマテリアル社:0120-64-0450



4.電気のご契約について

【建て得でんきの契約は任意です】

※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得ライフ

電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、
「建て得でんき」はお得になります

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど建て得でんきなら、料金がお得になります。

建て得ライフの3つの料金プラン

主に電気・ガス併用住宅向けのプランです。

【電気ガス併用住宅でご利用のイメージ】

ZEHの初期コスト

太陽光発電システム
200万円

建材・設備高性能化
200万円

一般建築費用
2,000万円

ZEH+建て得ライフ

太陽光発電製品代

実質ゼロ

初期の支出を低減

(工事費:330,000円税込)

大幅削減

日々の支出を低減

一般建築費用
2,000万円

「建て得でんき」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP45をご確認ください。

(料金は税込です)

建て得ライフのメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の120kWhまで	120kWh超え300kWhまで	300kWh超過
		30A~60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 302.17円		<一律> 4,069.20円	39.85円/kWh	43.84円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				40.06円/kWh	43.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				40.51円/kWh	44.60円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。 ※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて



地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給



契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働後に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、□のうち1つの採用商品が必要です。

LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきプレミアム	○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきスタンダード	○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきライト	○	○						

リフォームの場合の採用商品一覧

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

☆: 昭和56年以降の新耐震住宅

LIXIL採用商品と利用条件	リフォームプラン	★建物の築年数	断熱サッシ	断熱ドア	断熱パネル	全館空調	外壁材	屋根材(Tルーフ)	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきプレミアム	SW工法リフォーム まるごと断熱リフォーム	☆	△	△	○	—	○	□	□	□	—	□
建て得でんきスタンダード	SW工法リフォーム まるごと断熱リフォーム	☆	△	△	○	—	—	—	—	—	—	—

* 太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきスタンダード、又はプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。



【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得ライフE

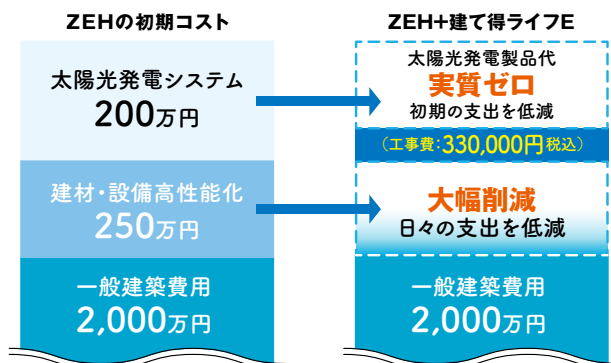
オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた
オール電化対応の
料金プランをご用意しています

(エコキュート[※]など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が
対象となります。)

※エコキュートに関するご注意点がございます。詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

【オール電化住宅でご利用のイメージ】



「建て得でんきE」は、「建て得」の新規ご契約時に限り、選択・加入いただけます。新規ご契約時以降のお申込みや、解約した場合の再加入はできませんので、ご注意ください。

建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅向けのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP46をご確認ください。

(料金は税込です)

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		S	L	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
		30A～60A	6kVA以上		
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 302.17円		40.83円/kWh	30.99円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード[S・L]			40.83円/kWh	31.38円/kWh

※電気料金のお支払方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの
流れについて



地域電力会社が
ビルダー様と契約
して電力供給



契約者がビルダー様から
お客様へ変更になり、地
域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働
後に供給者が地域電力会社
から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

太陽光発電システムは
LIXIL商品のご採用が必須です

○は必須、△のうち1つ、
□のうち1つの採用商品が必要です。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	玄関ドア	構造パネル	全館空調	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきEプレミアム		○	○	△	△	□	□	□	○
建て得でんきEスタンダード		○	○	△	△	□	□	□	○

リフォームの場合の採用商品一覧

太陽光発電システムはLIXIL商品のご採用が必須です

☆：昭和56年以降の新耐震住宅

電気料金プラン名	LIXIL採用商品と利用条件	リフォームプラン	★建物の築年数	断熱サッシ	断熱ドア	断熱パネル	全館空調	外壁材	屋根材(Tルーフ)	システムバス	システムキッチン	全ての室内ドア・引戸・クローゼットドア	トイレ
建て得でんきEプレミアム		SW工法リフォーム まるごと断熱リフォーム	☆	△	△	○	—	○	□	□	□	—	□
建て得でんきEスタンダード		SW工法リフォーム まるごと断熱リフォーム	☆	△	△	○	—	—	—	—	—	—	—

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合はご利用いただけません。

電気契約をお申込みいただかない場合でも建て得でんきEスタンダード、又はEプレミアムに該当するLIXIL商品の採用が必要です。



【建て得でんきの契約は任意です】

※ご採用のLIXIL商品が建て得でんきライトプランに該当する場合は必須です

建て得ライフ 電気・ガス併用向けプラン

電力会社管内別 建て得ライフの3つの料金プラン（料金は税込です）

東北電力NW管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 435.60円		<一律> 3,861.21円	37.80円/kWh	41.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				38.05円/kWh	42.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				38.31円/kWh	42.40円/kWh

東京電力PG管内 料金プランはP43をご覧ください。

中部電力PG管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 302.50円		<一律> 3,158.33円	29.28円/kWh	32.32円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				29.40円/kWh	32.61円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				29.47円/kWh	32.81円/kWh

関西電力送配電管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		<一律> 3,412.06円	31.03円/kWh	35.68円/kWh
プレミアム	建て得でんきプレミアム		31.29円/kWh	35.99円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		31.36円/kWh	36.19円/kWh
ライト	建て得でんきライト			

中国電力NW管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		<一律> 4,959.90円	47.65円/kWh	50.70円/kWh
プレミアム	建て得でんきプレミアム		47.92円/kWh	50.99円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		48.20円/kWh	51.29円/kWh
ライト	建て得でんきライト			

四国電力送配電管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		<一律> 4,742.12円	43.41円/kWh	46.78円/kWh
プレミアム	建て得でんきプレミアム		43.69円/kWh	47.09円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		43.95円/kWh	47.39円/kWh
ライト	建て得でんきライト			

九州電力送配電管内

建て得ライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 320.88円		<一律> 2,850.03円	28.02円/kWh	30.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				28.47円/kWh	31.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				28.71円/kWh	31.61円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

【建て得でんきEの契約は任意です】

建て得ライフE オール電化向けプラン



電力会社管内別 建て得ライフEの2つの料金プラン （料金は税込です）

（エコキュート※など1kVA以上の夜間蓄熱機器を 設置される方が対象となります） ※エコキュートに関するご注意点がございます。
詳しくは建て得ご利用条件ページをご確認ください。

■東北電力NW管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,884.20円	490.60円	45.41円/kWh	33.74円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			46.41円/kWh	33.74円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP44をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,586.04円	302.50円	36.32円/kWh	21.13円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			37.35円/kWh	21.13円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,323.20円	426.80円	30.13円/kWh	18.79円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			31.13円/kWh	18.79円/kWh

■中国電力NW管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
				平日		休日
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,969.60円	493.90円	47.32円/kWh	36.07円/kWh	36.07円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			48.34円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
				午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,848.00円	582.18円	40.96円/kWh	40.96円/kWh	31.19円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			41.96円/kWh	41.96円/kWh	

■九州電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え～ 15kVA	15kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	
					平日	休日
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,793.28円	4,400.00円	550.00円	35.74円/kWh	30.65円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				36.25円/kWh	
						24.40円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費等調整額の加算等が行われます。

5.お知らせ

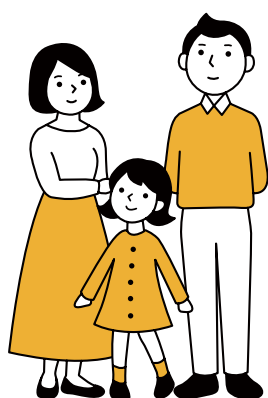
蓄電池の設置について

建て得スマイルのご契約期間である15年間は蓄電池の設置ができません。
蓄電池の設置をご希望されるお客様は『建て得でんち』の採用をご検討ください。

建て得の種類	蓄電池	住宅性能
	設置禁止 	ZEH Nearly ZEH ZEH Oriebted
	設置可 	ZEH (リフォームは不可)

『建て得でんち』のご紹介

ZEH購入者限定の
『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する
建て得でんちシリーズのお得な3大ポイント



- 1** **太陽光発電システムの製品代が実質0円**※1
お得
- 2** **大容量(11.5kWh)蓄電池も同時設置でリーズナブルな価格でご提供**
お得
- 3** **太陽光発電により発電した電力は使っても貯めても0円です。だから毎月の電気代を大幅に削減**※2
お得

※1:「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様に太陽光発電システム製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は15年になります。

※2: 詳細は『建て得でんち』カタログをご参照ください。

各種お問合せ先

建て得で住宅の建築・購入をご検討中のお客様

- ・建て得お申込み検討中・サービス内容のお問合せ
- ・オプションサービス内容のお問合せ

株式会社 LIXIL TEPCO
スマートパートナーズ
コールセンター
(総合お問合せ窓口)

フリーダイヤル
0120-228-267
全日 9:00 ~ 17:00
(年末年始を除く)

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください

Itsptoiawase@lixil.com

契約お手続き中のお客様

契約全般のお問合せ

ご契約手続き中のお客様の『お申し込み・お手続きに関するお問い合わせ』につきましては、お申込みいただきましたサービスにより専用の窓口を準備しております。

お手数ですが、パンフレットに記載してあります「ご契約コールセンター」あてにご連絡いただきますよう、お願いいたします。

建て得をご利用のご入居者様

機器の設定方法など商品に関するお問合せ

株式会社LIXILの
ホームページより
ご確認ください



太陽光発電システムの故障・修理に関するお問合せ

株式会社 LIXIL TEPCO
スマートパートナーズ
アフター窓口

フリーダイヤル
0120-316-725
全日 10:00 ~ 19:00
(年末年始・夏季休暇等を除く)

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください

Itsptafter@lixil.com

蓄電池システムの故障・修理に関するお問合せ

スマートソーラー株式会社
お客様サービスセンター

通話料有料
050-1745-2227
平日 9:00 ~ 18:00
(土日祝日・年末年始・夏季休暇等を除く)

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください

sarvice@smartsolar.co.jp

スマートホーム (Life Assist2) 故障・修理・機器の設定方法など商品に関するお問合せ

株式会社LIXILの
ホームページより
ご確認ください



解約のご相談・お申し出について

株式会社 LIXIL TEPCO
スマートパートナーズ
コールセンター
(総合お問合せ窓口)

フリーダイヤル
0120-228-267
全日 9:00 ~ 17:00
(年末年始を除く)

お電話が繋がりにくいときは、お手数ですがメールをご利用ください

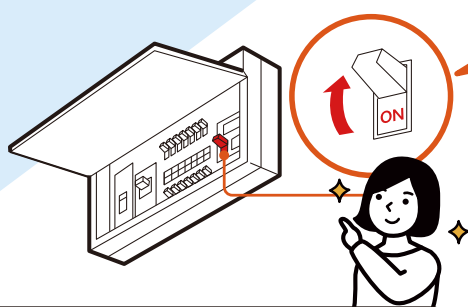
Itsptoiawase@lixil.com

建て得をご契約いただいたお客様へ

建て得マイページ ご登録をお願いします!

建て得でんきは「電気料金のお知らせ(毎月の検針票)」の郵送はございません。

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、Webにて簡単に確認できる「建て得マイページ」サービスをご活用ください。マイページの閲覧にはお客様ご自身でのご利用登録が必要です。次ページのご利用登録の流れをご確認のうえ、お手持ちのスマートフォン・パソコンからご登録をお願いいたします。



太陽光発電
システムの
スイッチを
入れたら...

すぐに登録!



ご登録後すぐには使用料金は表示されません。
約2ヶ月後に表示されます。

20**年4月のご請求分	
ご請求金額詳細	
ご請求金額 (うち消費税相当額)	*,***円 (***円)
ご契約電流・容量	8kVA
ご使用量	220kWh
ご利用期間	20**年2月22日～ 20**年3月21日
ご利用日数	28日
料金計算確定日	4月1日
ご請求金額内訳	
電気料金 (うち消費税相当額)	*,***円 (***円)
電気料金内訳	単価/kWh 金額
基本料金	*,***円**銭
電力量料金	
昼間料金	**円**銭 *,***円**銭
夜間料金	*円**銭 *,***円**銭
燃料費	

▲建て得マイページ
イメージ画像

契約状況の確認が 簡単にできる!

『建て得でんき』を契約されなかったお客様でも
ご登録いただくとご契約月数や中途終了時清算金などを
ご確認いただけます。

毎月の明細が 見やすい!

『建て得でんき』をご契約されたお客様なら
過去24ヶ月までの明細が確認できます。
詳細な内容もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。
最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や
前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも確認 できてデータ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも対応。
データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へアクセス。



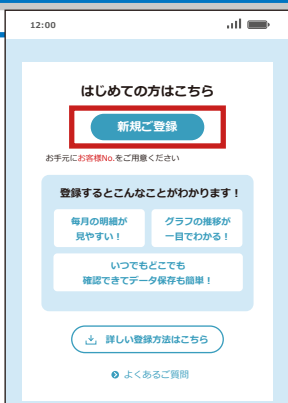
弊社
ホームページ
右上のメニュー
マイページ
こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。
<https://ltsprcm.lixiltepeco-sp.co.jp/login>



02 新規ご登録

入力欄下の、「新規ご登録はこちら」を選択してください。



03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

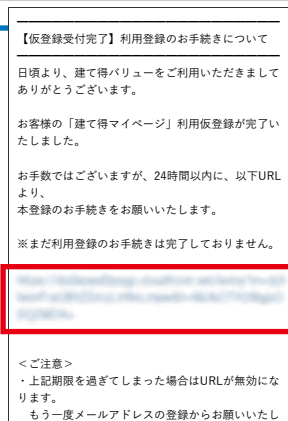
※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。



04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。



05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は

「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。
※2 ログインに使用するパスワードは半角英数字及び各種記号から8～20ケタで選択し、ご登録をお願いします。

建て得マイページ
新規登録
お客様情報の入力

ログインID
yamadataaro@lixiltepeco-sp.co.jp

ご契約者様お名前（カナ）
(姓) (名)
ヤマダ タロウ

お客様No. 12345678 ※お客様No.は?

新しいパスワード ●●●●●●

新しいパスワード（確認用）
●●●●●●

[> ご利用規約](#)

06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了のお知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン！

建て得マイページ
建て得ご契約者様向けのページです。

登録済みの方はこちら

ログインID

メールアドレス

☐ ログイン状態を記憶する

ログイン

[ログインにお悩みの方はこちら](#)

マイページご利用スタート!

注意事項

- 登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。
- 建て得でんきのお申込みをされないお客様は電気料金明細やグラフは表示されません。

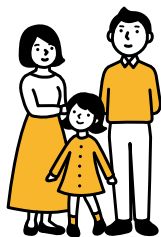
MEMO

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dotted lines.

Handwriting practice lines on page 52.

ご契約について

お客様



LIXILの断熱リフォーム等の実施や
ZEH性能のある住宅の購入
またはリフォーム

(太陽光発電システムは除く)



ビルダー様



太陽光発電システムの製品のご契約
システムを購入 (割賦契約)
『建て得』の利用に関するご契約



⚠ 注意: 15年契約となります。途中解約された場合、清算金が必要となります。

【本サービスのご利用条件・ご注意事項】

<ご注意事項>

- ① ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ② 太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③ 経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から15年間です。
- ④ 手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤ 設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
- ⑥ 故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑦ 東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑧ 保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑨ 太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
- ⑩ 建て得でんきEに申し込まれた方はエコキュートを設置される場合、初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。
- ⑪ 事業認定申請に必要な建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁)のいずれかのご提供が必要になります。
- ⑫ 建て得の工事に分電盤内の太陽光用ブレーカーは含まれません。住宅側でご用意いただきます。
- ⑬ 累計で2か月以上故意に売電されない状況にした場合には解約になる場合がございます。(発電することで建物などに被害が生じることが想定され、弊社が認めた場合に限りその期間を累計から除外します。)

※「エコキュート」の名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機を総称する愛称です。

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役 柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目5番7号 錦糸町プライムタワー9階
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年末年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール ltsptoiawase@lixil.com
商品(役務の内容) 販売価格(役務の対価) 代金(対価)の支払時期及び方法 引渡時期(役務の提供期間)	【商品】 太陽光発電システム 【販売価格】別送お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システム商品代金は太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。太陽光発電システムの施工代金は、お申込後住宅ローンでお支払いされる場合には住宅ローン実行後すぐにお支払い。その他お振込みなどでお支払いされる場合には建物工事上棟日までにお支払い。 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 https://www.lixiltepcos-sp.co.jp 【役務の提供期間】2~15年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、蓄電池、電力の供給ともに、特定商品取引法第4条又は第5条の書面に相当する書面の交付から8日を経過する日までの間に限り申込みの撤回又は契約の解除を行う事が可能です。期限内に申込みの撤回又は契約の解除を通知された場合には、既に行われた売買及び工事のお客様費用負担はございません。詳細は、当社ホームページをご確認ください。

専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp>

建て得に関するお問合わせ
0120-228-267

(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

