

お客様各位



2026年5月吉日

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ

## 弊社「建て得シリーズ」建て得ローン契約期間の変更のお知らせ

拝啓

このたびは弊社『建て得』シリーズのご採用及び採用のご検討をいただき誠にありがとうございます。厚く御礼申し上げます。

さて今般弊社建て得サービスにおける建て得ローンの運用会社である株式会社ジャックス社(本社 東京都渋谷区)より、昨今の長期金利の上昇を受けて、2026年6月1日以降に JACCS 社の仮審査申込をされる案件より、建て得ローンの運用期間を現状の 15 年間(180 回払い)から、5 年間(60 回払い)に変更する旨の連絡がありました。これにより、建て得契約期間(15 年)は変更せず、建て得ローンのご契約期間のみを短縮してサービスを継続対応させていただくこととなりました。

敬具

— 記 —

### ■ご契約の変更点

建て得ローンのご契約期間のみを 15 年間から 5 年間に短縮します。(建て得ローンのお支払いは弊社が実施します)

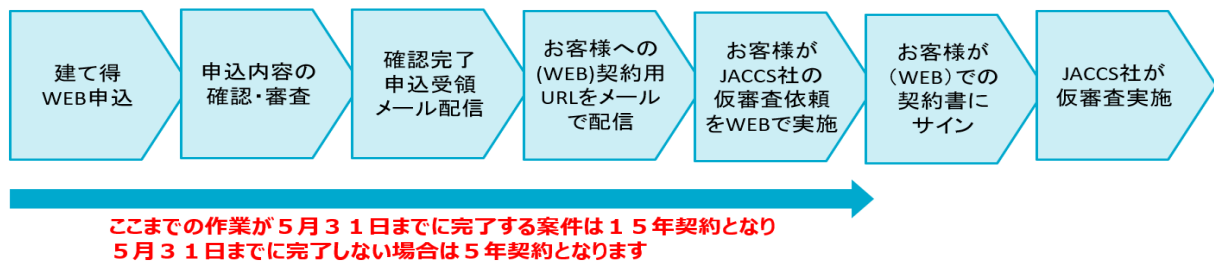
その他については、お客様の便益を優先し実質的なお支払い負担に変更が発生しないよう、建て得契約期間および売電債権譲渡契約期間(余剰売電収入を弊社に譲渡いただく期間)などに変更はございません。

- 建て得に関連するお施主様のご契約期間・お申込み可能年齢の変更について  
(赤字部分がカタログ表記と異なります)

建て得の契約事項	変更前	変更後 (2026年6月1日以降に 仮審査を受ける案件より)
建て得契約期間	15 年	15 年
売電債権譲渡契約期間	15 年	15 年
建て得ローン契約期間	15 年	5 年
建て得オプションローン(任意)の契約期間	10 年	5 年
建て得お申込者様の年齢制限	65 歳未満	70 歳未満

## ■改定日について

今回の契約期間の短縮については、下図の内容で 2026 年 6 月 1 日以降に建て得ローンの仮審査を申し込まれるお客様より適応となります。



## ■お客様への影響

建て得ローンのお支払いは弊社が負担しますので、この変更により、お客様のご負担における影響はございません。またご契約期間内での解約となる場合には、解約清算金の計算式が現状から変更となりますが、お客様にお支払いいただく解約清算金についても、現状と比較して大きな金額差異はございませんのでご安心ください。

また初期費用 0 円プランでの工事費のオプションローン(ご利用は任意)につきましても、建て得ローンの契約期間に合わせて、10 年契約から5年契約とさせていただきます。

## ■お詫びとお願い

弊社のカatalogやホームページには建て得ローンのご契約期間が 15 年間と記載されておりますところ、誠に勝手ではございますが、6 月 1 日以降に JACCS 社の仮審査申込をなさる場合には、建て得ローン運用期間を、5 年間(60 回払い)にて対応させていただきます。皆様にはご不便をおかけいたしますこと、心よりお詫びを申し上げます。

なお既に弊社建て得にお申込みいただいているお客様におかれましては工程への影響を配慮し、できる限り早期に JACCS 社の仮審査お申込みの実施を賜りますようお願いいたします。

以上